



Abstandsvilla zum Verkauf in Marbella

5.350.000 €

Referenz: R5252086 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 5 Grundstücksgröße: 1.013m² Garten: 390m² Terrasse: 125m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Im Herzen von Nueva Andalucía gelegen, verbindet diese frisch renovierte Villa zeitlose Eleganz mit höchstem Wohnkomfort. In einem der exklusivsten Viertel Marbellas genießt sie eine privilegierte Lage mit beeindruckenden Ausblicken auf das Meer und den Golfplatz, einem schnellen Zugang zu allen wichtigen Annehmlichkeiten sowie ausgeprägter Privatsphäre. Im Inneren besticht die Immobilie durch eine sorgfältige Auswahl hochwertiger Materialien und exzellenter Verarbeitung. Der Chevron-Holzboden verleiht jedem Raum Wärme und Raffinesse, während die minimalistisch gestaltete Danespan-Küche Funktionalität und Stil harmonisch vereint – ein perfekter Ort für den Alltag ebenso wie für gesellige Zusammenkünfte. Fünf großzügige Schlafzimmer sind so angeordnet, dass sowohl Familie als auch Gäste höchsten Komfort genießen. Ein privater Wellnessbereich hebt das Wohnerlebnis zusätzlich hervor und umfasst ein Hallenbad, eine Sauna und ein Dampfbad – ideal für Momente der vollkommenen Entspannung in einer ruhigen, spaähnlichen Atmosphäre. Großzügige Fensterfronten schaffen eine nahtlose Verbindung zwischen Innen- und Außenbereichen und öffnen sich zu weitläufigen Terrassen sowie einem sorgfältig gestalteten Garten, der zum Verweilen und Unterhalten einlädt. Im Außenbereich bieten verschiedene Sitz- und Essbereiche die Möglichkeit, das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen. Moderne Annehmlichkeiten wie ein Lutron-Smart-Home-System und wassergeführte Fußbodenheizung in der gesamten Villa sorgen für Komfort und Effizienz zu jeder Jahreszeit. Mit ihrem anspruchsvollen Design, den Panoramablicken und der außergewöhnlichen Lage bietet diese Residenz eine Oase von Luxus und Ruhe im Herzen von Marbella.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Private Terrasse
Privatem Badezimmer
Doppelverglasung
Einbauschränke
Allzweckraum
Jacuzzi
Grill
Fitnessstudio
Solarium
Gamesroom
Sauna

Einstellung

In der Nähe von Golf
In der Nähe des Hafens
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe von Schulen
In der Nähe des Meeres
In der Nähe der Stadt

Möbel

Voll möbliert

Parken

Garage

Privat

Mehr als eine

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kamin
Zentralheizung
U/f Heizung

Zustand

Exzellent

Küche

Voll Ausgerüstet

Ansichten

Meer
Berg
Panorama

Schwimmbad

Innenräume
Privat

Garten

Privat