



# Abstandsvilla zum Verkauf in Marbella

5.350.000 €

Referenz: R5252086 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 5 Grundstücksgröße: 1.013m<sup>2</sup> Garten: 390m<sup>2</sup> Terrasse: 125m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Im Herzen von Nueva Andalucía gelegen, verbindet diese frisch renovierte Villa zeitlose Eleganz mit höchstem Wohnkomfort. In einem der exklusivsten Viertel Marbellas genießt sie eine privilegierte Lage mit beeindruckenden Ausblicken auf das Meer und den Golfplatz, einem schnellen Zugang zu allen wichtigen Annehmlichkeiten sowie ausgeprägter Privatsphäre. Im Inneren besticht die Immobilie durch eine sorgfältige Auswahl hochwertiger Materialien und exzellenter Verarbeitung. Der Chevron-Holzboden verleiht jedem Raum Wärme und Raffinesse, während die minimalistisch gestaltete Danespan-Küche Funktionalität und Stil harmonisch vereint – ein perfekter Ort für den Alltag ebenso wie für gesellige Zusammenkünfte. Fünf großzügige Schlafzimmer sind so angeordnet, dass sowohl Familie als auch Gäste höchsten Komfort genießen. Ein privater Wellnessbereich hebt das Wohnerlebnis zusätzlich hervor und umfasst ein Hallenbad, eine Sauna und ein Dampfbad – ideal für Momente der vollkommenen Entspannung in einer ruhigen, spaähnlichen Atmosphäre. Großzügige Fensterfronten schaffen eine nahtlose Verbindung zwischen Innen- und Außenbereichen und öffnen sich zu weitläufigen Terrassen sowie einem sorgfältig gestalteten Garten, der zum Verweilen und Unterhalten einlädt. Im Außenbereich bieten verschiedene Sitz- und Essbereiche die Möglichkeit, das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen. Moderne Annehmlichkeiten wie ein Lutron-Smart-Home-System und wassergeführte Fußbodenheizung in der gesamten Villa sorgen für Komfort und Effizienz zu jeder Jahreszeit. Mit ihrem anspruchsvollen Design, den Panoramablicken und der außergewöhnlichen Lage bietet diese Residenz eine Oase von Luxus und Ruhe im Herzen von Marbella.



# Eigenschaften:

## Merkmale

- Überdachte Terrasse
- Private Terrasse
- Privatem Badezimmer
- Doppelverglasung
- Einbauschränke
- Allzweckraum
- Jacuzzi
- Grill
- Fitnessstudio
- Solarium
- Gamesroom
- Sauna

## Einstellung

- In der Nähe von Golf
- In der Nähe des Hafens
- In der Nähe von Geschäften
- In der Nähe von Schulen
- In der Nähe des Meeres
- In der Nähe der Stadt

## Möbel

- Voll möbliert

## Parken

- Garage
- Privat
- Mehr als eine

## Klimakontrolle

- Klimaanlage
- Kamin
- Zentralheizung
- U/f Heizung

## Zustand

- Exzellent

## Küche

- Voll Ausgerüstet

## Ansichten

- Meer
- Berg
- Panorama

## Schwimmbad

- Innenräume
- Privat

## Garten

- Privat