



## Villa / Chalet en venta en Marbella

5.350.000 €

Referencia: R5252086 Dormitorios: 5 Baños: 5 Terreno: 1.013m<sup>2</sup> Construido: 390m<sup>2</sup> Terraza: 125m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Enclavada en el corazón de Nueva Andalucía, esta villa recién renovada combina a la perfección elegancia contemporánea y máximo confort. Ubicada en una de las zonas más exclusivas de Marbella, disfruta de una posición privilegiada con impresionantes vistas al mar y al campo de golf, acceso inmediato a todos los servicios y un nivel de privacidad difícil de igualar. En el interior, la vivienda destaca por una cuidada selección de materiales y acabados que elevan cada estancia. El suelo de madera en estilo Chevron aporta calidez y carácter, mientras que la cocina de diseño minimalista, firmada por Danespan, ofrece un espacio funcional y acogedor, ideal tanto para el día a día como para recibir invitados. La casa dispone de cinco amplios dormitorios distribuidos estratégicamente para garantizar la comodidad de familiares y huéspedes. La zona de bienestar se convierte en un auténtico santuario privado, con piscina cubierta, sauna y baño de vapor que invitan al descanso absoluto. Grandes ventanales de suelo a techo conectan armoniosamente las áreas interiores con las exteriores, abriendo paso a amplias terrazas y a un jardín perfectamente diseñado para la relajación y el entretenimiento. En el exterior, diferentes ambientes permiten disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año: espacios para comer al aire libre, zonas de descanso y rincones pensados para socializar en un entorno sereno. Además, la integración de un sistema domótico Lutron y la calefacción por suelo radiante de agua en toda la vivienda garantizan confort y eficiencia en cualquier temporada. Con su diseño impecable, vistas panorámicas y ubicación excepcional, esta villa representa un refugio de lujo y tranquilidad en pleno Marbella.



## Características:

Características	Control climatico	Puntos de vista
Terraza	Aire acondicionado	Mar
Terraza	Chimenea	Montaña
Baño privado	Calefacción central	Panoramic
Doble acristalamiento	U/F Calefacción	
Armarios empotrados		
Lavadero		
Jacuzzi		
Barbacoa		
Gimnasia		
Solárium		
Sala de juegos		
Sauna		
Configuración	Condición	Piscina
Cerca del golf	Excellent	Indoor
Cerca del puerto		Private
Cerca de las tiendas		
Cerca de las escuelas		
Cerca del mar		
Cerca de la ciudad		
Muebles	Cocina	Jardín
Completamente Amueblada	Fully Fitted	Private
Estacionamiento		
Cochera		
Private		
More Than One		