



## Villa / Chalet en venta en Marbella

5.350.000 €

Referencia: R5252086    Dormitorios: 5    Baños: 5    Terreno: 1.013m<sup>2</sup>    Construido: 390m<sup>2</sup>    Terraza: 125m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Enclavada en el corazón de Nueva Andalucía, esta villa recién renovada combina a la perfección elegancia contemporánea y máximo confort. Ubicada en una de las zonas más exclusivas de Marbella, disfruta de una posición privilegiada con impresionantes vistas al mar y al campo de golf, acceso inmediato a todos los servicios y un nivel de privacidad difícil de igualar. En el interior, la vivienda destaca por una cuidada selección de materiales y acabados que elevan cada estancia. El suelo de madera en estilo Chevron aporta calidez y carácter, mientras que la cocina de diseño minimalista, firmada por Danespan, ofrece un espacio funcional y acogedor, ideal tanto para el día a día como para recibir invitados. La casa dispone de cinco amplios dormitorios distribuidos estratégicamente para garantizar la comodidad de familiares y huéspedes. La zona de bienestar se convierte en un auténtico santuario privado, con piscina cubierta, sauna y baño de vapor que invitan al descanso absoluto. Grandes ventanales de suelo a techo conectan armoniosamente las áreas interiores con las exteriores, abriendo paso a amplias terrazas y a un jardín perfectamente diseñado para la relajación y el entretenimiento. En el exterior, diferentes ambientes permiten disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año: espacios para comer al aire libre, zonas de descanso y rincones pensados para socializar en un entorno sereno. Además, la integración de un sistema domótico Lutron y la calefacción por suelo radiante de agua en toda la vivienda garantizan confort y eficiencia en cualquier temporada. Con su diseño impecable, vistas panorámicas y ubicación excepcional, esta villa representa un refugio de lujo y tranquilidad en pleno Marbella.



# Características:

## Características

- Terraza
- Terraza
- Baño privado
- Doble acristalamiento
- Armarios empotrados
- Lavadero
- Jacuzzi
- Barbacoa
- Gimnasia
- Solárium
- Sala de juegos
- Sauna

## Configuración

- Cerca del golf
- Cerca del puerto
- Cerca de las tiendas
- Cerca de las escuelas
- Cerca del mar
- Cerca de la ciudad

## Muebles

- Completamente Amueblada

## Estacionamiento

- Cochera
- Private
- More Than One

## Control climatico

- Aire acondicionado
- Chimenea
- Calefacción central
- U/F Calefacción

## Condición

- Excellent

## Cocina

- Fully Fitted

## Puntos de vista

- Mar
- Montaña
- Panoramic

## Piscina

- Indoor
- Private

## Jardín

- Private