



# Villa détachée à vendre à Marbella

5 350 000 €

Référence: R5252086    Chambres: 5    Bain: 5    Terrain: 1 013m<sup>2</sup>    Construite: 390m<sup>2</sup>    Terrasse: 125m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Située au cœur de Nueva Andalucía, cette villa récemment rénovée allie à la perfection élégance contemporaine et confort absolu. Implantée dans l'un des quartiers les plus exclusifs de Marbella, elle bénéficie d'un emplacement privilégié offrant de superbes vues sur la mer et le golf, un accès facile à toutes les commodités ainsi qu'une grande intimité. À l'intérieur, la demeure se distingue par un choix raffiné de matériaux et une qualité de finition remarquable. Le parquet en chevron apporte chaleur et caractère à chaque pièce, tandis que la cuisine Danespan, au design minimaliste, conjugue fonctionnalité et esthétique pour créer un espace idéal, aussi bien pour le quotidien que pour recevoir. La propriété dispose de cinq chambres spacieuses, intelligemment réparties afin de garantir un confort optimal pour la famille et les invités. Un espace bien-être privé rehausse encore l'expérience de vie, comprenant une piscine intérieure, un sauna et un hammam, parfaits pour des moments de détente dans une atmosphère apaisante de type spa. De larges baies vitrées relient harmonieusement les espaces intérieurs et extérieurs, donnant accès à de vastes terrasses et à un jardin paysager conçu pour la relaxation et les réunions conviviales. À l'extérieur, plusieurs zones dédiées aux repas et à la détente permettent de profiter pleinement du climat méditerranéen tout au long de l'année. Les équipements modernes, tels qu'un système domotique Lutron et un chauffage au sol hydraulique dans toute la maison, offrent un confort et une efficacité constants. Avec son design sophistiqué, ses vues panoramiques et son emplacement exceptionnel, cette résidence représente un véritable havre de luxe et de tranquillité au cœur de Marbella.



**Spécification:**

**Caractéristiques**

- Terrasse couverte
- Terrasse privée
- Salle de bain
- Double vitrage
- Armoires encastrées
- Buanderie
- Jacuzzi
- Barbecue
- Salle de sport
- Solarium
- Salle de jeux
- Sauna

**Paramètre**

- Près du golf
- Près du port
- Proche des magasins
- Près des écoles
- Près de la mer
- Près de la ville

**Meubles**

- Entièrement meublé

**Parking**

- Garage
- Private
- Plus d'un

**Contrôle du climat**

- Climatisation
- Cheminée
- Chauffage central
- Chauffage U / F

**Vues**

- Mer
- Montagne
- Panoramique

**Condition**

- Excellent

**Piscine**

- Indoor
- Private

**Cuisine**

- Entièrement équipée

**Jardin**

- Private