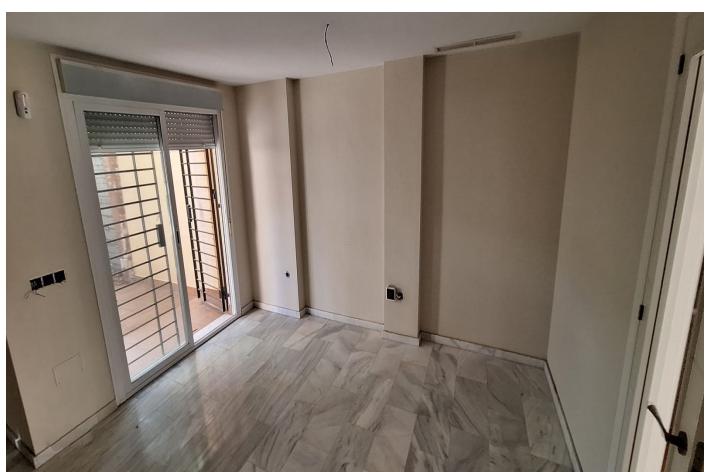
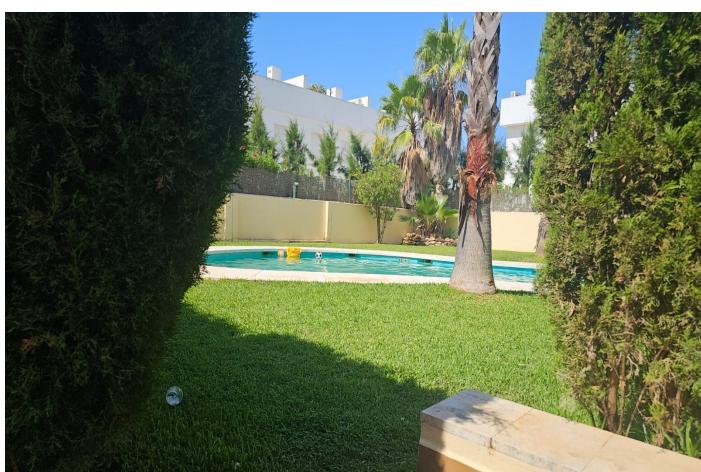




## Maison de ville à vendre à Mijas

**502 550 €**

Référence: R5255527 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 213m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Calahonda

Nous vous présentons cette maison jumelée exclusive, située dans l'un des quartiers les plus paisibles et recherchés de Mijas, plus précisément à Calahonda, un cadre résidentiel privilégié alliant nature, intimité et proximité des commodités. La maison se déploie sur plusieurs niveaux. Elle dispose d'un sous-sol, accessible directement depuis l'habitation, servant de parking, de débarras et de toilettes. Le rez-de-chaussée comprend l'entrée principale, un hall d'entrée, des toilettes, une cuisine, une buanderie, un séjour/salle à manger, une véranda et un jardin. L'étage supérieur comprend un palier, trois chambres, un dressing et deux salles de bains. Enfin, une tour abrite l'escalier d'accès et une terrasse sur le toit aménagée en local technique. La surface habitable totale de la maison est de 180,62 m<sup>2</sup>, répartie comme suit : 64,87 m<sup>2</sup> au sous-sol, 50,37 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée, 53,38 m<sup>2</sup> à l'étage supérieur et 12,00 m<sup>2</sup> dans la tour. La surface habitable totale est de 213,47 m<sup>2</sup>. Le jardin extérieur, situé à l'arrière de la propriété, mesure 22,00 m<sup>2</sup>. L'emprise au sol du bâtiment est de 89,49 m<sup>2</sup>, et passe à 115,50 m<sup>2</sup> en incluant le jardin privatif et l'accès exclusif. Cette propriété représente une excellente opportunité d'acquérir une maison moderne et lumineuse, aux volumes généreux, dans un quartier résidentiel établi et prometteur de la Costa del Sol. Maison mitoyenne, Calahonda, Costa del Sol. 3 Chambres, 2 Salles de bains, Surface 213 m<sup>2</sup>. Situation : Ville, Zone commerçante, Près de la plage, Golf à proximité, Magasins à proximité, Mer à proximité, Ville à proximité, Ecoles à proximité, Urbanisation. Orientation : Sud. Etat : Bon. Piscine : Collective. Régulateur de température : Clim. préinstallée. Vues : Panoramique, Jardin. Caractéristiques : Terrasse couverte, Garderobes encastrées, Transports à proximité, Terrasse privée, Débarras, Doubles-vitrages, Sous-sol. Jardin : Collectif. Sécurité : Complexe sécurisé, Interphone. Parking : Garage. Services publics : Electricité, Eau potable, Téléphone. Catégorie : Bonne affaire, Propriétés affligées, Golf, Maisons de vacances, Investissement, De luxe, Saisie immobilière, Revente.



## Spécification:

<b>Caractéristiques</b>	<b>Orientation</b>	<b>Contrôle du climat</b>
Terrasse couverte	Sud	A / C pré-installé
Près du transport		
Terrasse privée		
Pièce de stockage		
Double vitrage		
Armoires encastrées		
Sous-sol		
<b>Vues</b>	<b>Paramètre</b>	<b>Condition</b>
Panoramique	Zone commerciale	Bien
Jardin	En bord de mer	
	Près du golf	
	Urbanisation	
	Proche des magasins	
	Près des écoles	
	Près de la mer	
	Près de la ville	
	Ville	
<b>Piscine</b>	<b>Jardin</b>	<b>Sécurité</b>
Communautaire	Communautaire	Complexe fermé
		Téléphone d'entrée
<b>Parking</b>	<b>Services publics</b>	<b>Catégorie</b>
Garage	Électricité	Maison de vacances
	Eau potable	Investissement
	Téléphone	Luxe
		Revente
		Marchander
		Le golf
		Affligé
		Repossession