



Apartamento en planta baja en venta en Fuengirola

739.000 €

Referencia: R5255350 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 138m² Terraza: 140m²





Costa del Sol, Fuengirola

Este excepcional apartamento en planta baja ofrece una combinación poco habitual de amplitud, privacidad y vistas abiertas, ubicado en un entorno residencial cerrado y muy demandado en la Costa del Sol. La vivienda disfruta de vistas despejadas sobre una zona verde protegida y sendero peatonal, con orientación sur hacia el mar Mediterráneo, lo que aporta una agradable sensación de calma y amplitud. El apartamento cuenta con un amplio interior distribuido en tres dormitorios y dos baños, con una conexión fluida hacia una impresionante terraza envolvente de gran tamaño, ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año. Construido en 2023 y conservado en excelentes condiciones, ha tenido un único propietario y no ha sido utilizado como alquiler vacacional. El confort está garantizado durante todo el año gracias a la calefacción por suelo radiante en toda la vivienda, aire acondicionado y numerosos extras de alta calidad que mejoran tanto la comodidad como la eficiencia energética. La propiedad incluye además dos plazas de aparcamiento privadas en garaje subterráneo y un trastero de grandes dimensiones, aportando una excelente funcionalidad. La ubicación permite un acceso inmediato a completas instalaciones deportivas y de bienestar, incluyendo spa y gimnasio, así como una excelente conexión con Fuengirola, Málaga y Marbella, y el Aeropuerto Internacional de Málaga. La vivienda se ofrece sin amueblar, con la opción de adquirir un paquete de mobiliario de alta gama por €30.000, ideal para quienes buscan una solución lista para entrar a vivir. Disponemos de llaves y podemos organizar visitas fácilmente. Una oportunidad única para adquirir una vivienda en planta baja con amplios espacios exteriores, vistas abiertas a zonas verdes y al Mediterráneo, en una ubicación privilegiada de la Costa del Sol.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza	Sureste	Aire acondicionado
Elevar		Baños u/f/h
Transporte cercano		U/F Calefacción
Terraza		
Televisión satelital		
Trastero		
Baño privado		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Wifi		
Fibra óptica		
Domotica		
Courtesy Bus		
Puntos de vista	Configuración	Condición
Mar	Urbanización	Excellent
Jardín		Nueva construcción
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Opcional	Fully Fitted
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Complejo cerrado	Underground
	Seguridad de 24 horas	Cochera
	Sistema de alarmas	Private
	Teléfono de entrada	EV charge point
Utilidades	Categoría	Calificación energética
Electricidad	Lujo	A
Agua potable	Reventa	
Clasificación de emisión de CO2		
A		