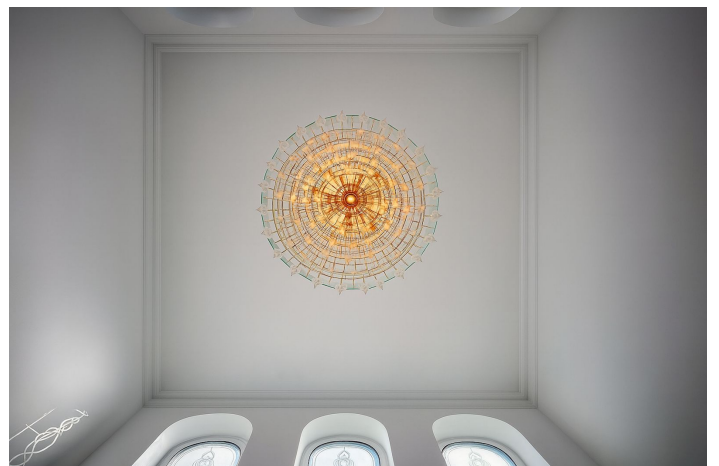




# Frakoblet villa til salg i Mijas

995.000 €

Reference: R4976032   Soveværelser: 4   Badeværelser: 6   Grundstørrelse: 658m<sup>2</sup>   Byg Størrelse: 391m<sup>2</sup>   Terrasse: 150m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Cerros del Aguila

### Rummelig Luksusvilla

Opført over 3 etager med materialer af høj kvalitet.

Villaen består af en imponerende entré med højt til loftet og vinduer, der giver masser af naturligt lys. Fra entréen er der adgang til et gæstetoilet samt direkte adgang fra garagen til køkkenet, hvilket gør det nemt at bære indkøb ind i huset! Fra entréen er der desuden adgang til den rummelige stue gennem dobbeltdøre eller ud på den store terrasse, som forbinder både stuen og køkkenet. Fra terrassen kan man nyde en fantastisk panoramaudsigt over den omkringliggende natur.

På samme etage er der et moderne køkken, der er forbundet med et bryggers, hvilket gør etagens planløsning effektiv.

På etagen nedenunder er der fire lyse og rummelige soveværelser med en-suite badeværelser og indbyggede skabe. Videre ned ad en udendørs trappe finder man en vidunderlig saltvandspool og en let vedligeholdelig have. Herfra er der direkte adgang til "campoen", hvor fantastiske vandreture kan starte lige fra din egen baghave.

En del af terrassen er blevet inddækket og fungerer nu som en smuk åben lounge med et nyinstalleret køkken. Der er også installeret et badeværelse og toilet, hvilket gør det muligt at skabe en separat lejlighed med privat indgang og direkte adgang til terrassen og poolen.

Cerros del Águila er et område i Mijas Costa, blot 10 minutters kørsel fra stranden. Urbanisationen er stille og rolig og beboes af både spanske fastboende og tilflyttere af andre nationaliteter.

I området findes der et lille supermarked, restauranter samt et stort fællesområde med legeplads, tennisbane og swimmingpool med børnebassin. Tennisbanen og legepladsen kan benyttes året rundt.

Ifølge planen skal en større park, kaldet Gran Parque de Mijas, opføres i 2025. Den bliver den største park i Málaga-provinsen.



## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse  
Privat terrasse  
Opbevaringsrum  
Ensuite badeværelse  
Dobbeltvindue  
Monterede garderober  
Bryggers  
Gæstelejlighed  
Solarium  
Spille rum

### Synspunkter

Hav  
bjerg  
Panoramisk  
Land  
Have  
Skov

### Pool

Kommunal  
Privat

### Parkering

Garage  
Privat  
Åben  
Mere end en

### Orientering

Syd

### Indstilling

Urbanisering  
Tæt på butikker  
Tæt på byen

### Køkken

Fuldt monteret

### Kategori

Videresalg

### Klima kontrol

Aircondition

### Tilstand

godt  
Fremragende  
For nylig renoveret

### Have

Privat  
Nem vedligeholdelse