



## Adosada en venta en Mijas

### 462.000 €

Referencia: R5255809 Dormitorios: 3 Baños: 4 Terreno: 320m2 Construido: 261m2 Terraza: 90m2







## **Costa del Sol, Riviera del Sol**

Ubicado en la parte alta de Riviera del Sol tiene acceso directo a la Cala, a Calahonda y autopista Adosado residencial de alta calidad del prestigioso arquitecto Melvin Villaroel, con vistas panorámicas al mar. Este adosado ofrece bonita y luminosa distribución, ideal para familias, cuenta con un sótano para uso múltiple o posibilidad de convertir en un apartamento separado ya que tiene ventanas y baño completo. La propiedad cuenta con aire acondicionado independiente en cada estancia, chimenea, cuarto de lavado, un gran solárium, sistema de seguridad comunitario, videopuerto y dos plazas de aparcamiento privado. Dispone de cocina de alta gama Siemens y granito, baños con suelo, paredes y encimera en mármol y suelo radiante. La comunidad cuenta con piscina con cascada, gimnasio, saunas, bar de verano y vestuarios, seguridad privada 24H. Su ubicación es inmejorable, con buen acceso a colegios, campos de golf y tenis. El recinto cerrado garantiza privacidad y tranquilidad. Propiedad a estrenar. Oportunidad única para vivir o invertir. Adosado, Junto a Golf, Cocina Amueblada, Aparcamiento: Privado, Piscina Comunitaria, Jardín: Comunitario, Orientación: Este, Oeste y Sur Vistas: Impresionantes, Mar, Montañas, Panorámica, Urbanización, Vistas despejadas Características: 5-10 minutos de campo de golf, Aire Acondicionado Frio/Calor, Alojamiento con estilo, Amplio alojamiento, Azotea, Baños con suelo radiante, Bien situado a colegios, Bien situado para golf, Bien situado para tenis, Buen mantenimiento comunitario, Casa ideal para una familia, Cercano a colegios, Chimenea, Cuarto de lavado, Entrada automática, Estado impecable, Ganga, Gimnasio Comunitario, Jardín Comunitario, Lavadero, Luminoso, Muy buen acceso, Parking, Piscina Comunitaria, Potencial alto para alquilar, Recinto Cerrado, Residencia de calidad, Salón con chimenea, Sauna, Seguridad Privada, Sistema de Alarma, Sistema de Seguridad 24H, Solárium, Sótano, Suelos de mármol, Urbanización popular, Ventanas doble acristalamiento, Video portero, Vista a la montaña, Vistas al mar, Zona de mucha demanda, Zona de prestigio

**Características:****Características**

Piso de mármol

Lavadero

Gimnasia

Solárium

Sauna

**Control climatico**

A/C caliente

Chimenea

**Puntos de vista**

Mar

Montaña

Panoramic

**Configuración**

Cerca del golf

Cerca de las escuelas

**Condición**

Excellent

**Piscina**

Comunal

**Muebles**

Sin Amueblar

**Cocina**

Fully Fitted

**Jardín**

Comunal

**Seguridad**

Complejo cerrado

Seguridad de 24 horas

Sistema de alarmas

Teléfono de entrada

**Estacionamiento**

Private

**Calificación energética**

D

**Clasificación de emisión de CO2**

mi