



## Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Benahavís

835.000 €

Referenz: R5254024 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Garten: 185m<sup>2</sup> Terrasse: 53m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Monte Halcones

Entdecken Sie eine einzigartige Gelegenheit, eine außergewöhnliche Immobilie in einer der exklusivsten Gegenden der Costa del Sol zu erwerben. Diese prachtvolle **Wohnung in mittlerer Etage** befindet sich in der renommierten Wohnanlage **Monte Halcones** in Benahavís, bekannt für ihre Ruhe, Sicherheit und privilegierte Naturlage. Die Immobilie verfügt über **3 großzügige Schlafzimmer und 3 en-suite Badezimmer**, die höchsten Komfort und Privatsphäre bieten. Die **atemberaubenden, offenen Ausblicke auf das Meer und die Berge** schaffen ein Gefühl von Ruhe und Exklusivität, das seinesgleichen sucht. Mit **über 185 m<sup>2</sup> Wohnfläche** zählt dieses Apartment zu den **größten in der gesamten Umgebung** und stellt somit eine sichere und äußerst attraktive Investition dar – ideal sowohl für **längere Aufenthalte** als auch für **dauerhaftes Wohnen**. Das Gebäude wurde **2005** in solider Bauweise errichtet. Die Wohnung wurde **kürzlich renoviert** und verbindet moderne Akzente mit dem eleganten Stil der Wohnanlage. **Große Fensterflächen** sorgen für viel Tageslicht und unterstreichen das großzügige Raumgefühl in allen Bereichen. Eine Immobilie, die alles vereint: Lage, Größe, Ausblick und Qualität. **Wir laden Sie herzlich ein, diese besondere Wohnung zu besichtigen und sich persönlich von ihrem Charme zu überzeugen.** Verpassen Sie diese außergewöhnliche Gelegenheit nicht.



## Eigenschaften:

<b>Merkmale</b>	<b>Orientierung</b>	<b>Klimakontrolle</b>
Überdachte Terrasse	Süd	Klimaanlage
Aufzug	Süd-Ost	Kalte a/c
Private Terrasse		Heiße A/C.
Lagerraum		Kamin
Privatem Badezimmer		
Doppelverglasung		
Einbauschränke		
<b>Ansichten</b>	<b>Einstellung</b>	<b>Zustand</b>
Meer	In der Nähe von Golf	Kürzlich renoviert
Garten	Siedlung	Exzellent
Schwimmbad	In der Nähe von Geschäften	Kürzlich renoviert
	In der Nähe von Schulen	
<b>Schwimmbad</b>	<b>Möbel</b>	<b>Küche</b>
Gemeinschaft	Voll möbliert	Voll Ausgerüstet
	Optional	
<b>Garten</b>	<b>Sicherheit</b>	<b>Parken</b>
Gemeinschaft	Gated Complex	Unter Tage
	Elektrische Jalousien	Garage
	Eingabetelefon	Privat
<b>Versorgungsunternehmen</b>	<b>Kategorie</b>	<b>Energiebewertung</b>
Elektrizität	Reduziert	D
Trinkwasser	Investition	
Telefon	Luxus	
	Wiederverkauf	
	Zeitgenössisch	
<b>CO2 -Emissionsbewertung</b>		
D		