



# Atico en venta en Málaga (Municipality)

1.295.000 €

Referencia: R5219506    Dormitorios: 4    Baños: 2    Construido: 138m<sup>2</sup>    Terraza: 80m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Málaga (town)

Espectacular Ático de 4 Dormitorios con Azotea Privada Paradisiaca y Vistas Increíbles en Colinas del Limonar, Málaga.

Este es un ático de 4 dormitorios y 2 baños, impecablemente modernizado y listo para entrar a vivir, ideal para familias o para recibir invitados.

Puntos Claves Especiales:

- Azotea Privada Paradisiaca Impresionante: Cuenta con un extenso solárium con zona chill-out, una cocina exterior totalmente equipada con barbacoa, una zona privada para tomar el sol y una amplia terraza con vistas panorámicas.
- Mejoras Interiores: se eliminó la pared de la cocina para más espacio, muebles hechos a medida en el salón para optimizar el espacio, segundo baño completamente renovado, vestidor optimizado y un práctico cuarto de lavandería.
- Comodidad y Sostenibilidad: Viene equipado con mosquiteras en toda la vivienda y cargador para coche eléctrico.

Esta propiedad ofrece un estilo de vida interior-exterior excepcional. ¡Contáctenos para programar una visita!

RESIDENCIAL:

Este complejo residencial consta de más de 30.000m<sup>2</sup> de superficie verde y zonas de recreo, con pequeños edificios de tres alturas y solo dos vecinos por planta que se integran en el entorno con una arquitectura moderna y contemporánea donde podrá disfrutar de este espacio paradisíaco con exclusivas vistas al mar.

ZONA

El complejo incluye amplias zonas comunes con jardines para disfrutar de un paseo sin salir de casa, complementadas con espectaculares miradores, espacios comunitarios para fitness, grandes áreas para recreo infantil y un espacio gourmet. Esta cuidada urbanización está coronada por una piscina de 50 metros de largo con cloración salina y dos piscinas infinitas donde disfrutar del buen tiempo y de unas vistas inigualables, seña de identidad del proyecto.

El centro de Málaga es un lugar donde se pueden pasar horas y volver a visitar sin aburrirse nunca; hay tanto que ver que es imposible siquiera enumerar. Málaga es rica en cultura, modernidad y monumentos históricos.



## Características:

### Características

Elevar  
Transporte cercano  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Barbacoa  
Fibra óptica  
Solárium

### Puntos de vista

Mar  
Montaña  
Panoramic  
Jardín  
Piscina

### Piscina

Comunal  
Children`s Pool

### Jardín

Comunal

### Orientación

Sur

### Configuración

Urbanización  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Complejo cerrado  
Teléfono de entrada

### Control climatico

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente

### Condición

Excellent

### Cocina

Fully Fitted

### Estacionamiento

Underground  
EV charge point