



## Villa détachée à vendre à Mijas

1 550 000 €

Référence: R5257093 Chambres: 4 Bain: 4 Terrain: 2 119m<sup>2</sup> Construite: 217m<sup>2</sup> Terrasse: 100m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas

Magnifique villa andalouse avec vue panoramique imprenable ! Grande allée d'entrée avec portail sécurisé, abri voiture et garage simple. Nombreuses places de parking sur la propriété. Porche d'entrée couvert. Hall d'entrée avec WC invités. Spacieux séjour/salle à manger avec cheminée et grandes baies vitrées donnant sur de superbes terrasses ensoleillées exposées plein sud. La salle à manger communique avec la cuisine par une porte-fenêtre. Cuisine entièrement équipée avec coin repas intégré. Terrasse ouverte avec table et chaises. Un espace idéal pour se détendre et profiter du soleil ! Grande chambre parentale avec salle de bains attenante (douche). Nombreux placards intégrés. Escalier en marbre beige menant à l'étage inférieur : deuxième kitchenette équipée et buanderie. Grande chambre d'amis avec salle de douche et placards. Deux autres chambres avec portes coulissantes donnant sur le jardin et la piscine. Salle de bains complète dans le couloir. Grande terrasse couverte avec barbecue. Belle piscine. Palmiers, jacarandas, adelfas, cyprès et yucas ornent le jardin. Nombreux éclairages dans le jardin et points d'arrosage répartis sur la propriété. Local technique sous la terrasse. Un grand vide sanitaire sous la villa offre un potentiel exceptionnel : espace de rangement supplémentaire, cave, appartement d'invités, salle de cinéma, atelier, salle de sport... Un espace à fort potentiel ! Ce vide sanitaire garantit une excellente isolation et un environnement sec. À moins de 1,5 km de Mijas Pueblo, avec un accès facile à l'autoroute, aux commerces, aux restaurants et à la plage. À 25 minutes de l'aéroport.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Terrasse privée	Est	Cheminée
Pièce de stockage	Sud-Est	
Salle de bain	Sud-ouest	
Sol en marbre		
Armoires encastrées		
Wifi		
Barbecue		
Fibre optique		
Accès aux personnes à mobilité réduite		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Urbanisation	Bien
Montagne	Pays	
Panoramique		
Pays		
Jardin		
Piscine		
Piscine	Meubles	Cuisine
Private	Partie fournie	Entièrement équipée
Jardin	Sécurité	Parking
Private	Téléphone d'entrée	Garage
Aménagé		Ouvrir
Entretien facile		Plus d'un
Catégorie		
Maison de vacances		
Investissement		
Revente		