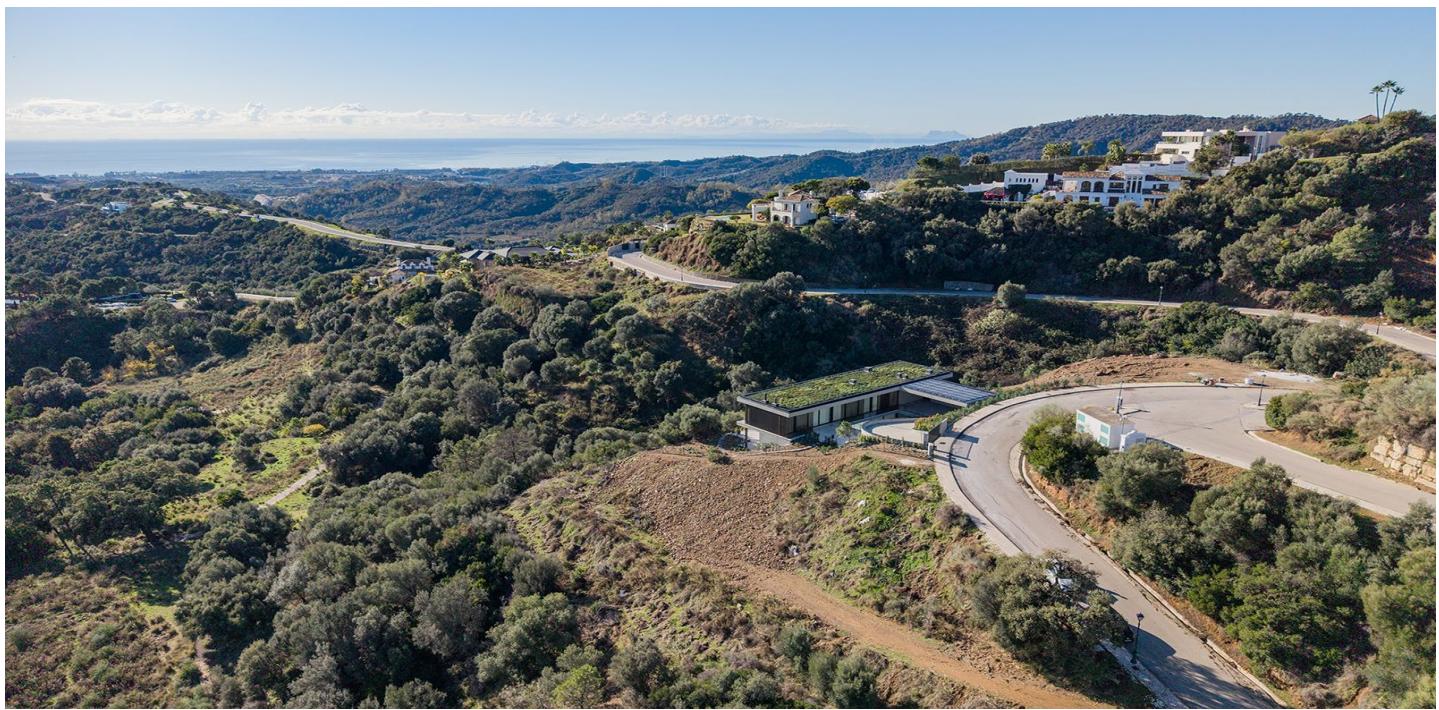




Parcela residencial en venta en Benahavís

495.000 €

Referencia: R5257075 Terreno: 3.473m²





Costa del Sol, Benahavís (town)

MONTE MAYOR – GRAN PARCELA ORIENTADA AL SUR CON VISTAS PANORÁMICAS AL MAR Impresionante parcela de 3.473 m² orientada al sur, situada dentro de la prestigiosa comunidad cerrada de Monte Mayor, que ofrece vistas panorámicas al mar y una excelente luz natural durante todo el día. La parcela tiene una edificabilidad del 12,2 %, lo que permite una construcción máxima de 423,70 m², ideal para una villa contemporánea de lujo. Ya existe un proyecto de villa totalmente diseñado por un arquitecto, con planos detallados y renders de alta calidad incluidos, lo que permite un inicio rápido y eficiente de la construcción. Situada en un entorno natural privado, pero con fácil acceso a la costa, a campos de golf y a todos los servicios, se trata de una oportunidad única para adquirir una parcela premium lista para construir en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol. Características principales: - Parcela de 3.473 m² orientada al sur - Vistas panorámicas al mar - 12,2 % de edificabilidad (hasta 423,70 m²) - Planos y renders de la villa diseñados por arquitectos incluidos - Comunidad cerrada con seguridad las 24 horas Situada en el municipio de Benahavís, cuyo ayuntamiento es conocido por su eficiencia, capacidad de respuesta y facilidad para tramitar las licencias de obra, esta parcela ofrece un proceso de desarrollo más ágil y rápido en comparación con muchas zonas vecinas. Una magnífica oportunidad para construir una villa de lujo destacada en un entorno excepcional.



Características:

Orientación	Puntos de vista	Configuración
Sur	Mar	Urbanización
	Montaña	Cerca de las tiendas
		Cerca de la ciudad
		País
		Pueblo de montaña
Condición	Seguridad	Aldea
Excellent	Complejo cerrado	Categoría
Nueva construcción	Seguridad de 24 horas	Inversión
		Negociar
		Pre-construcción