



## Parcela residencial en venta en Benahavís

495.000 €

Referencia: R5257042 Terreno: 2.775m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís (town)

MONTE MAYOR – PARCELA ORIENTADA AL SUR CON VISTAS PANORÁMICAS Excepcional parcela de 2.775 m<sup>2</sup> orientada al sur en la exclusiva comunidad cerrada de Monte Mayor, con vistas abiertas al valle, la montaña y el mar, en un entorno natural tranquilo con una exposición solar óptima durante todo el día. La parcela ofrece un 12,2 % de edificabilidad, lo que permite construir una villa contemporánea de 338,55 m<sup>2</sup>. Ya se dispone de planos diseñados por arquitectos y renders de alta calidad, lo que agiliza el proceso de construcción y supone un importante ahorro de tiempo. Situada en el municipio de Benahavís, cuyo ayuntamiento es conocido por su eficiencia, capacidad de respuesta y facilidad para tramitar las licencias de obra, esta parcela ofrece un proceso de desarrollo más ágil y rápido en comparación con muchas zonas vecinas. Rodeada de naturaleza protegida, pero a poca distancia en coche de la costa, los campos de golf y los servicios, se trata de una oportunidad única para crear una villa de lujo a medida en uno de los enclaves más prestigiosos de la Costa del Sol.



## Características:

Orientación

Sur

Puntos de vista

Mar

Montaña

Panoramic

Bosque

Configuración

Cerca del golf

Urbanización

Cerca de la ciudad

País

Pueblo de montaña

Cerca del bosque

Aldea

Ciudad

Suburbano

Seguridad

Seguridad de 24 horas

Categoría

Inversión

Barato

Pre-construcción