



# Villa détachée à vendre à Benahavís

7 495 000 €

Référence: R5253925    Chambres: 5    Bain: 6    Terrain: 3 852m<sup>2</sup>    Construite: 651m<sup>2</sup>    Terrasse: 133m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís (town)

Cette somptueuse villa contemporaine de cinq chambres est située au sein de la prestigieuse communauté sécurisée de La Zagaleta, à Benahavís. Récemment achevée et conçue par le cabinet d'architecture renommé Puroform, la propriété allie design moderne, innovation technologique et intimité absolue. Offrant environ 651 m<sup>2</sup> de surface construite et de vastes terrasses, elle bénéficie d'une orientation plein sud avec de magnifiques vues sur les montagnes, à seulement 20 minutes de Marbella et du littoral.

La villa se déploie sur deux niveaux harmonieusement intégrés à l'environnement naturel. L'entrée principale, dotée d'une porte sur mesure avec panneau vitré, mène à un hall accueillant baigné de lumière naturelle. Celui-ci s'ouvre sur un spacieux salon aux hauts plafonds, sublimé par de larges baies vitrées Roman Clavero qui offrent des vues imprenables sur le jardin paysager, la piscine et la végétation environnante. La salle à manger semi-ouverte communique directement avec la terrasse orientée au sud, équipée d'une cuisine extérieure et d'un espace repas, idéal pour profiter de moments conviviaux en plein air. La cuisine intérieure est entièrement équipée d'appareils électroménagers Miele haut de gamme et dispose d'un coin petit-déjeuner. Ce niveau comprend également trois chambres en suite et des toilettes invités.

Les espaces extérieurs ont été pensés pour le bien-être, avec un jardin soigneusement aménagé, un système d'arrosage automatique et une piscine d'eau salée de 60 m<sup>2</sup>. Un garage privé pour deux véhicules ainsi que des systèmes de sécurité avancés garantissent confort et sérénité.

Le niveau inférieur est dédié aux loisirs et à la détente, offrant une salle de cinéma privée, une salle de sport, une salle de massages, une cave à vin climatisée, des logements pour le personnel ainsi que deux chambres supplémentaires en suite avec kitchenette. Les locaux techniques sont indépendants, facilitant l'entretien et le fonctionnement de la maison. Un système domotique Zennio permet un contrôle intuitif de l'éclairage, de la climatisation et de la sécurité.

Sa situation privilégiée, à proximité des écoles internationales, des services essentiels et de l'aéroport de Málaga, permet de conjuguer parfaitement luxe, nature et accessibilité. Les résidents bénéficient également des installations exclusives de La Zagaleta, comprenant des parcours de golf privés, des installations équestres et un club social de standing, au cœur d'un vaste domaine naturel protégé.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Terrasse privée  
Salle de bain  
Salle de sport  
Solarium

### Paramètre

Près du golf  
Près de la ville  
Près de la forêt

### Meubles

Entièrement meublé

### Parking

Private  
Plus d'un

### Orientation

Sud

### Condition

Excellent

### Cuisine

Entièrement équipée

### Vues

Mer  
Montagne  
Panoramique  
Jardin

### Piscine

Private

### Jardin

Private