



Penthouse duplex til salg i Marbella

1.350.000 €

Reference: R5250160 Soveværelser: 4 Badeværelser: 3 Byg Størrelse: 170m² Terrasse: 70m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ejendommen er for nylig blevet fuldstændig renoveret til en høj standard, der kombinerer et moderne design med en privilegeret beliggenhed i et af de mest eftertragtede boligområder i Marbella.

Hovedetagen er designet til at forbedre forbindelsen mellem inde og ude, med en åben stue-spisestue, der åbner direkte ud til en stor terrasse, ideel til både hverdagsbrug og underholdning af gæster. På denne etage er der også et moderne køkken, et gæstetoilet og et soveværelse, hvilket giver stor alsidighed og komfort.

Den øverste etage huser soveområdet, der består af tre velproportionerede soveværelser. Det primære soveværelse har et stort skabsområde, en-suite badeværelse og adgang til en privat terrasse. De to andre soveværelser deler et komplet badeværelse, hvilket giver en afbalanceret og funktionel indretning.

Fra denne etage er der adgang til solariet på taget, et privat udendørs område med et stort potentiale for afslapning og fritid.

Beboerne i Aloha Gardens nyder godt af tre fælles swimmingpools omgivet af haveområder. Beliggenheden er fremragende, med nem adgang til prestigefyldte restauranter, butikker, tennisklubber og nogle af de bedste golfbaner i Nueva Andalucía.

En fremragende mulighed for at erhverve en fuldstændig renoveret duplex penthouse i et førsteklasses boligområde.

Hovedtræk

- Fuldstændig renoveret duplex penthouse
- Fire soveværelser: et i stueetagen og tre på øverste etage
- Tre badeværelser, inklusive gæstetoilet
- Åben stue-spisestue med adgang til terrasse
- Privat solarium
- Lukket boligområde med tre fælles swimmingpools
- Prime beliggenhed i Nueva Andalucía, tæt på golf, restauranter og serviceydelser.

Penthouse Duplex, Nueva Andalucía, Costa del Sol.

4 Soveværelser, 3 Badeværelser, Bebygget areal 170 m², Terrasse 70 m².

Beliggenhed : Forretningsområde, Nær Skole, Aflukket boligområde.

Orientering : Syd .

Stand : Meget God, Renoveret for nylig, Repareret/Opdateret for nylig.

Pool : Fælles, Børnepool.

Klimakontrol : A/C, A/C Varm, A/C Kold.

Udsigt : Have.

Egenskaber : Overdækket Terrasse, Indbyggede Garderobeskabe, Privat Terrasse, WiFi, Pulterrum, Vaskehus, En-Suite Badeværelse, Termoruder, Nær kirke, Optisk Fiber.

Møbler : Fuldt møbleret.

Køkken : Fuldt Udstyret.

Have : Fælles.

Sikkerhed : Lukket Kompleks.



Parkering : Parkeringskælder, Garage, Carport, Privat.

Kategori : Golf, Luksus, Videresalg.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
 Privat terrasse
 Opbevaringsrum
 Ensuite badeværelse
 Dobbeltvindue
 Monterede garderober
 Trådløst internet
 Bryggers
 Fiberoptiske
 I nærheden af kirken

Synspunkter

Have

Pool

Kommunal
 Børns pool

Have

Kommunal

Kategori

Luksus
 Videresalg
 Golf

Orientering

Syd

Indstilling

Kommercielt område
 Urbanisering
 Tæt på skoler

Møbel

Fuldt møbleret

Sikkerhed

Gated kompleks

Klima kontrol

Aircondition
 Kold aircondition
 Varm aircondition

Tilstand

For nylig renoveret
 Fremragende
 For nylig renoveret

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Underjordisk
 Garage
 Privat
 Dækket