



## Penthouse Duplex zum Verkauf in Marbella

**1.350.000 €**

Referenz: R5250160   Schlafzimmer: 4   Badezimmer: 3   Garten: 170m<sup>2</sup>   Terrasse: 70m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Das Anwesen wurde kürzlich komplett und hochwertig renoviert, wobei ein zeitgemäßes Design mit einer privilegierten Lage in einer der begehrtesten Wohngegenden von Marbella kombiniert wurde. Die Hauptetage ist so konzipiert, dass sie die Verbindung zwischen Innen und Außen verstärkt, mit einem offenen Wohn-Essbereich, der sich direkt zu einer großen Terrasse öffnet, ideal sowohl für den Alltag als auch für den Empfang von Gästen. Auf dieser Etage befinden sich auch eine moderne Küche, ein Gäste-WC und ein Schlafzimmer, was für große Vielseitigkeit und Komfort sorgt. Die obere Etage beherbergt den Ruhebereich, der aus drei gut proportionierten Schlafzimmern besteht. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen großen Ankleidebereich, ein eigenes Bad und Zugang zu einer privaten Terrasse. Die anderen beiden Schlafzimmer teilen sich ein komplettes Badezimmer und bieten eine ausgewogene und funktionale Aufteilung. Von dieser Etage aus hat man Zugang zum Solarium auf dem Dach, einem privaten Außenbereich mit großem Potenzial für Entspannung und Freizeit. Die Bewohner von Aloha Gardens genießen drei Gemeinschaftspools, die von Gartenanlagen umgeben sind. Die Lage ist ausgezeichnet, mit einfacherem Zugang zu renommierten Restaurants, Geschäften, Tennisclubs und einigen der besten Golfplätze von Nueva Andalucía. Eine ausgezeichnete Gelegenheit, ein komplett renoviertes Duplex-Penthouse in einer erstklassigen Wohnanlage zu erwerben. Hauptmerkmale – Komplett renoviertes Duplex-Penthouse – Vier Schlafzimmer: eines im Erdgeschoss und drei im Obergeschoss – Drei Badezimmer, einschließlich Gäste-WC – Offener Wohn-Essbereich mit Zugang zur Terrasse – Privates Solarium – Geschlossene Wohnanlage mit drei Gemeinschaftspools – Erstklassige Lage in Nueva Andalucía, in der Nähe von Golf, Restaurants und Dienstleistungen. Penthouse Duplex, Nueva Andalucía, Costa del Sol. 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, Gebaut 170 m<sup>2</sup>, Terrasse 70 m<sup>2</sup>. Lage : Gewerbegebiet, Nähe Schule, Siedlung. Orientierung : Süd. Zustand : Ausgezeichnet, Kürzlich neurenoviert, Kürzlich neumöbliert. Pool : Gemeinschaftlich, Kinderpool. Klimakontrolle : Klimaanlage, A/C Warm, A/C Kalt. Aussicht : Garten. Merkmale : Überdachte Terrasse, Einbauschränke, Private Terrasse, WiFi, Abstellraum, Hauswirtschaftsraum, Bad en Suite, Doppelverglasung, In der Nähe einer Kirche, Optische Faser. Möbel : Möbliert. Küche : Vollmontiert. Garten : Gemeinschaftlich. Bewachung : Voll Eingezäunt. Parkmöglichkeit : Tiefgarage, Garage, Überdacht, Privat. Kategorie : Golf, Luxus, Weiterverkauf.



## Eigenschaften:

<b>Merkmale</b>	<b>Orientierung</b>	<b>Klimakontrolle</b>
Überdachte Terrasse	Süd	Klimaanlage
Private Terrasse		Kalte a/c
Lagerraum		Heiße A/C.
Privatem Badezimmer		
Doppelverglasung		
Einbauschränke		
W-lan		
Allzweckraum		
Glasfaser		
In der Nähe der Kirche		
<b>Ansichten</b>	<b>Einstellung</b>	<b>Zustand</b>
Garten	Gewerbegebiet	Kürzlich renoviert
	Siedlung	Exzellent
	In der Nähe von Schulen	Kürzlich renoviert
<b>Schwimmbad</b>	<b>Möbel</b>	<b>Küche</b>
Gemeinschaft	Voll möbliert	Voll Ausgerüstet
Kinderpool		
<b>Garten</b>	<b>Sicherheit</b>	<b>Parken</b>
Gemeinschaft	Gated Complex	Unter Tage
		Garage
		Privat
		Bedeckt
<b>Kategorie</b>		
Luxus		
Wiederverkauf		
Golf		