



## Duplex penthouse à vendre à Marbella

1 350 000 €

Référence: R5250160 Chambres: 4 Bain: 3 Construite: 170m<sup>2</sup> Terrasse: 70m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

La propriété a été entièrement rénovée récemment avec un haut niveau de qualité, combinant un design contemporain avec un emplacement privilégié dans l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de Marbella. Le rez-de-chaussée est conçu pour optimiser la connexion entre l'intérieur et l'extérieur, avec un salon-salle à manger à aire ouverte qui s'ouvre directement sur une grande terrasse, idéale pour la vie quotidienne et pour recevoir des invités. On trouve également à cet étage une cuisine moderne, des toilettes pour invités et une chambre, ce qui apporte une grande polyvalence et un grand confort. L'étage supérieur abrite l'espace nuit, composé de trois chambres de bonnes dimensions. La chambre principale dispose d'un grand espace de rangement, d'une salle de bains privative et d'un accès à une terrasse privée. Les deux autres chambres partagent une salle de bains complète, offrant une distribution équilibrée et fonctionnelle. Depuis cet étage, on accède au solarium sur le toit, un espace privé en plein air avec un grand potentiel pour la détente et les loisirs. Les résidents d'Aloha Gardens bénéficient de trois piscines communes entourées de jardins. L'emplacement est excellent, avec un accès facile à des restaurants de prestige, des commerces, des clubs de tennis et certains des meilleurs terrains de golf de Nueva Andalucía. Une excellente opportunité d'acquérir un penthouse en duplex entièrement rénové dans une résidence de premier ordre. Caractéristiques principales – Penthouse en duplex entièrement rénové – Quatre chambres: une au rez-de-chaussée et trois à l'étage supérieur – Trois salles de bains, dont des toilettes pour invités – Salon-salle à manger à aire ouverte avec accès à la terrasse – Solarium privé – Résidence fermée avec trois piscines communes – Emplacement privilégié à Nueva Andalucía, à proximité du golf, des restaurants et des services. Penthouse Duplex, Nueva Andalucía, Costa del Sol. 4 Chambres, 3 Salles de bains, Surface 170 m<sup>2</sup>, Terrasse 70 m<sup>2</sup>. Situation : Zone commerçante, Ecoles à proximité, Urbanisation. Orientation : Sud. Etat : Excellent, Récemment modernisé, Récemment restauré. Piscine : Collective, Piscine pour enfants. Régulateur de température : Climatisation, Clim. chaud, Clim. froid. Vues : Jardin. Caractéristiques : Terrasse couverte, Garde-robés encastrées, Terrasse privée, WiFi, Débarras, Buanderie, Salle de bains attenante, Doubles-vitrages, Près d'une église, Fibre optique. Mobilier : Entièrement meublé. Cuisine : Entièrement équipée. Jardin : Collectif. Sécurité : Complexe sécurisé. Parking : Souterrain, Garage, Couvert, Privé. Catégorie : Golf, De luxe, Revente.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Terrasse privée		Cold A / C
Pièce de stockage		A / C chaud
Salle de bain		
Double vitrage		
Armoires encastrées		
Wifi		
Buanderie		
Fibre optique		
Près de l'église		
Vues	Paramètre	Condition
Jardin	Zone commerciale	Récemment rénové
	Urbanisation	Excellent
	Près des écoles	Récemment rénové
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Entièrement meublé	Entièrement équipée
Piscine pour enfants		
Jardin	Sécurité	Parking
Communautaire	Complexe fermé	Souterrain
		Garage
		Private
		Covered
Catégorie		
Luxe		
Revente		
Le golf		