



# Villa détachée à vendre à Marbella

10 700 000 €

Référence: R5254003 Chambres: 7 Bain: 6 Terrain: 4 974m<sup>2</sup> Construite: 937m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

Située au sein du prestigieux Marbella Club Golf Resort, un domaine sécurisé 24h/24, cette demeure allie élégance andalouse et design contemporain, offrant une harmonie parfaite entre luxe intemporel et confort moderne. Le complexe exclusif comprend un parcours de golf exceptionnel de 18 trous conçu par le légendaire Dave Thomas, ainsi que des installations équestres renommées accueillant les Championnats d'Espagne de saut d'obstacles. En pénétrant dans la maison, vous découvrez un vaste salon doté d'une cheminée en verre élégante, mettant en valeur la piscine de 113m<sup>2</sup>, les jardins soigneusement aménagés et la mer Méditerranée. La zone de piscine a été équipée de prestations haut de gamme, incluant un système de chauffage, une couverture électrique et des panneaux solaires pour chauffer l'eau, garantissant un usage tout au long de l'année avec une grande efficacité énergétique. À proximité se trouvent un salon TV privé et une salle à manger formelle idéale pour se détendre ou recevoir avec raffinement. Le rez-de-chaussée comprend également deux chambres en suite spacieuses, chacune avec un accès direct aux jardins paysagers agrémentés de magnifiques éléments en pierre créant une atmosphère apaisante. La cuisine ouverte moderne, équipée d'appareils haut de gamme Gaggenau, combine design scandinave épuré et fonctionnalité optimale, parfaite pour un usage quotidien ou pour recevoir des invités. À l'étage supérieur, la suite principale séduit par son dressing sur mesure et son somptueux bain en marbre avec une baignoire sculpturale offrant des vues panoramiques sur la mer et Gibraltar. Deux autres chambres et une salle de bains complètent cet étage, garantissant confort et intimité. Les espaces de loisirs et de bien-être comprennent une salle de sport privée, un sauna, un hammam et une salle de cinéma équipée Bang & Olufsen. À l'extérieur, de vastes terrasses et une cuisine extérieure avec barbecue offrent des vues spectaculaires sur la mer, Gibraltar et l'Afrique du Nord, avec une orientation sud assurant soleil du lever au coucher. Avec six chambres, six salles de bains, des finitions de grande qualité, des technologies avancées et des espaces de loisirs réfléchis, cette demeure propose un style de vie unique, alliant intimité, élégance et sophistication dans l'une des zones les plus prisées de la Costa del Sol.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Vues
Terrasse couverte	Sud	Mer
Terrasse privée		Montagne
Salle de bain		Panoramique
Salle de sport		
Solarium		
Salle de jeux		
Paramètre	Condition	Piscine
Près du port	Excellent	Private
Proche des magasins		
Près des écoles		
Près de la mer		
Près de la ville		
Meubles	Cuisine	Jardin
Entièrement meublé	Entièrement équipée	Private
Parking		
Garage		
Private		
Plus d'un		