



# Appartement au milieu à vendre à Marbella

295 000 €

Référence: R5203246 Chambres: 1 Bain: 1 Construite: 44m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Un charmant appartement d'une chambre à vendre à Torres de Aloha, situé au cœur de Nueva Andalucía, Marbella. Cette magnifique résidence sécurisée offre une sécurité 24h/24, un accueil chaleureux à la réception et une superbe piscine entourée de jardins luxuriants et parfaitement entretenus. Idéalement situé à distance de marche de restaurants réputés, de cafés, d'un supermarché, de clubs de tennis et de certains des parcours de golf les plus prestigieux de Marbella, ce bien allie confort, commodité et charme méditerranéen. L'appartement bénéficie d'une orientation lumineuse sud et est, comprenant un salon-salle à manger confortable, une cuisine entièrement équipée et une terrasse orientée à l'est, idéale pour profiter du soleil du matin. La chambre dispose d'une salle de bains attenante, offrant un espace privé et confortable. Les charges mensuelles de copropriété incluent commodément l'eau et l'électricité, ce qui en fait un bien facile à gérer tant pour les résidents que pour les investisseurs. Que vous recherchiez une résidence secondaire à Marbella ou un investissement avec un excellent potentiel locatif, cet appartement représente une opportunité exceptionnelle. Les jardins pittoresques de la résidence, la grande piscine commune et la future promenade reliant Aloha à Puerto Banús renforcent encore son attrait et sa valeur à long terme.



**Spécification:**

**Caractéristiques**

- Terrasse couverte
- Ascenseur
- Près du transport
- Terrasse privée
- Armoires encastrées

**Vues**

- Jardin

**Cuisine**

- Partiellement équipé

**Parking**

- Communautaire

**Orientation**

- Sud-Est

**Paramètre**

- Près du golf
- Près du port
- Proche des magasins
- Près des écoles
- Près de la mer

**Jardin**

- Communautaire

**Contrôle du climat**

- Climatisation

**Piscine**

- Communautaire

**Sécurité**

- Complexe fermé
- Sécurité 24 heures