



## Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Mijas

429.100 €

Referenz: SP1381 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 109m<sup>2</sup> Terrasse: 51m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas

Neubauwohnungen in Strandnähe in Las Lagunas de Mijas Modernes Wohnen an der Küste, nur wenige Schritte vom Meer entfernt Diese exklusive neue Wohnanlage wurde entworfen, um Ihnen und Ihrer Familie Komfort, Qualität und einen entspannten mediterranen Lebensstil zu bieten. Der Komplex befindet sich in Las Lagunas de Mijas, nur 250 Meter von Playa Marina und dem Strand El Charcon entfernt, und genießt eine privilegierte Lage an der Küste mit kleinen Buchten, kristallklarem Wasser und ausgezeichneten Schnorchelgebieten. Mehrere Restaurants, Cafés und Dienstleistungen des täglichen Bedarfs sind bequem zu Fuß erreichbar, was diesen Standort ideal für das ganze Jahr oder für den Urlaub macht. Moderne Wohnungen mit Außenbereichen Die Wohnanlage besteht aus nur 24 modernen Apartments mit 2 und 3 Schlafzimmern, die sich über das Erdgeschoss, den ersten Stock, den zweiten Stock und die Penthouse-Etage verteilen. Das Gebäude verfügt über zwei separate Eingänge, die Privatsphäre und Komfort bieten. Die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über private Gärten, die sich perfekt für das Leben im Freien eignen, während die Penthäuser über großzügige, nicht überdachte Terrassen mit freiem Blick bieten. Alle Immobilien verfügen über einen privaten Parkplatz und einen Abstellraum. Hochwertige Ausstattung und Energieeffizienz Jede Wohnung wurde mit Blick auf Komfort, Funktionalität und modernes Design entworfen. Die Küchen sind komplett möbliert und mit Geräten ausgestattet, während eine Klimaanlage vollständig installiert ist. Die Immobilien verfügen außerdem über eine verstärkte Sicherheitstür und ein Aerothermie-System für die Warmwasserbereitung. Mit einer Energieeffizienzklasse von A sorgen diese Wohnungen für einen geringeren Energieverbrauch und reduzierte Betriebskosten. Exklusive Gemeinschaftsbereiche zum Entspannen Die Bewohner können sorgfältig gestaltete Gemeinschaftsbereiche genießen, die das tägliche Leben bereichern. Der Komplex verfügt über einen Gemeinschaftspool, Landschaftsgärten und einen Chill-out-Bereich, die eine angenehme Umgebung zum Entspannen, Geselligkeit und Genießen des Klimas der Costa del Sol schaffen. Jedes Detail wurde sorgfältig geplant, um eine harmonische und einladende Atmosphäre zu schaffen. Las Lagunas de Mijas und Umgebung Las Lagunas de Mijas ist eine schnell wachsende und gut angebundene Gegend, die alle wichtigen Dienstleistungen wie Supermärkte, Geschäfte, Apotheken, Gesundheitszentren, Restaurants und Freizeiteinrichtungen bietet. Golfbegeisterte werden die Nähe zu mehreren Golfplätzen zu schätzen wissen, während die nahe gelegene Küste eine Vielzahl von Strandaktivitäten bietet. Fuengirola ist nur wenige Minuten entfernt und bietet eine lebhafte Promenade, einen Yachthafen und eine hervorragende Verkehrsanbindung. Entfernung zu den wichtigsten Sehenswürdigkeiten Playa Marina und El Charcon Strand: 0,25 km Chaparral Golf Club: 2 km Fuengirola Zentrum und Hafen: 5 km Altstadt von Marbella: 20 km Puerto Banus: 25 km Internationaler Flughafen Malaga: 25 km Ihr neues Zuhause an der Costa del Sol Dieser neu gebaute Wohnkomplex in Las Lagunas de Mijas bietet die perfekte Kombination aus Lage, Qualität und Lebensstil. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich Ihr neues Zuhause in Meeresnähe an der Costa del Sol zu sichern.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Location: Coastal, Urbanisation

Near schools

Communal Pool

Near Commercial Center

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Useable Build Space: 80 Msq.

Storage / Trastero

Double Bedrooms: 3

Beach: 250 Meters

Space

Under-Build / Basement

Elevator/Lift

Terrace: 51 Msq.

### Energiebewertung

A

### CO2 -Emissionsbewertung

A