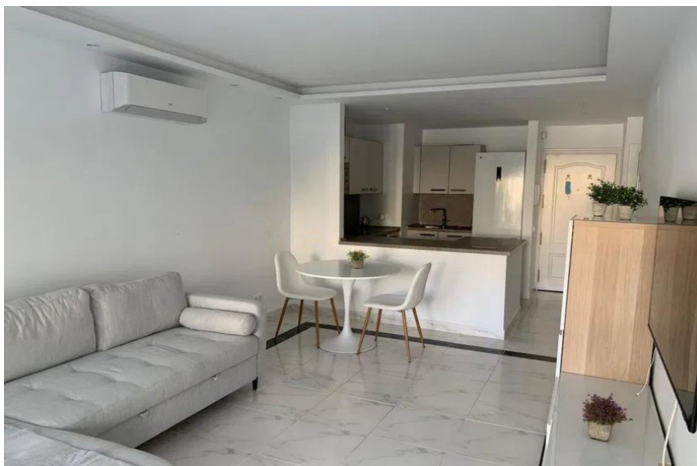




## Appartement au milieu à vendre à Marbella

560 000 €

Référence: R5244172    Chambres: 1    Bain: 1    Construite: 65m<sup>2</sup>    Terrasse: 30m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

Appartement rénové à vendre. Une chambre, une salle de bain NEUVE, cuisine américaine avec beaucoup d'espace de rangement, deux placards intégrés, climatisation chaud/froid et radiateurs électroniques. Peinture lisse. Lumières indirectes à intensité variable et gorge périphérique pour créer des ambiances. Très lumineux. Prises design camouflées. Sur la terrasse, une pièce a été construite pour la machine à laver et le stockage. Il dispose d'un lave-linge séchant. Store électrique. L'appartement a 58 mètres utiles et la terrasse 30 utiles. Chauffe-eau neuf. L'eau n'est pas payante, elle est incluse dans les charges de copropriété. Possibilité de faire une deuxième chambre car la superficie du logement est importante. Urbanisation tranquille conçue par l'architecte Fernando Higuera, avec un jardin tropical, avec deux piscines, des fontaines, une rivière artificielle avec des poissons, des grenouilles, des canards... ELLE A UN ACCÈS PIÉTON DIRECT À LA PLAGE, sans avoir besoin de traverser la route, deux douches pour enlever le sable quand on revient de la plage, avec accès direct à la piscine depuis la plage. Parking inclus dans le prix. À moins de 3 minutes à pied, 3 supermarchés, pharmacie 24h/24, Corte Inglés, parcs, cafés, restaurants. L'urbanisation dispose d'une salle de coworking. Appartement Mi-étage, Marbella, Costa del Sol. 1 Chambre, 1 Salle de bains, Surface 65 m<sup>2</sup>, Terrasse 30 m<sup>2</sup>. Situation : Ville, Banlieue, Zone commerçante, Près de la plage, Magasins à proximité, Mer à proximité, Ecoles à proximité, Urbanisation. Orientation : Est. Etat : Bon, Récemment modernisé, Récemment restauré. Piscine : Collective, Piscine pour enfants. Régulateur de température : Climatisation, Clim. chaud, Clim. froid. Vues : Jardin. Caractéristiques : Terrasse couverte, Ascenseur, Garde-robes encastrées, Transports à proximité, Terrasse privée, WiFi, Salle de bains attenante, Accès pour personnes à mobilité réduite, Sol en marbre, Doubles-vitrages, Navette gratuite, Près d'une église, Fibre optique. Mobilier : Partiellement meublé. Cuisine : Entièrement équipée. Jardin : Collectif. Sécurité : Complexe sécurisé. Parking : Souterrain, Garage, Couvert, Privé. Catégorie : Face à la plage, Revente.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Près du transport  
Terrasse privée  
Salle de bain  
Sol en marbre  
Double vitrage  
Armoires encastrées  
Wifi  
Fibre optique  
Accès aux personnes à mobilité réduite  
Près de l'église  
Courtesy Bus

### Vues

Jardin

### Piscine

Communautaire  
Piscine pour enfants

### Jardin

Communautaire

### Catégorie

Revente  
En bord de mer

### Orientation

Est

### Paramètre

Zone commerciale  
En bord de mer  
Urbanisation  
Proche des magasins  
Près des écoles  
Près de la mer  
Ville  
De banlieue

### Meubles

Partie fournie

### Sécurité

Complexe fermé

### Contrôle du climat

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud

### Condition

Bien  
Récemment rénové  
Récemment rénové

### Cuisine

Entièrement équipée

### Parking

Souterrain  
Garage  
Private  
Covered