



Lejlighed i øverste etage til salg i Manilva

240.000 €

Reference: R5258053 Soveværelser: 2 Badeværelser: 2 Byg Størrelse: 68m² Terrasse: 8m²





Costa del Sol, La Duquesa

Stilfuld lejlighed med havudsigt og turistlicens i La Duquesa, Manilva Denne lyse og smukt præsenterede lejlighed byder på åbne havudsigter, moderne komfort og en attraktiv beliggenhed kun få minutter fra kysten. Beliggende i et sikkert, lukket boligområde i La Duquesa, er der kort køreafstand til stranden, marinaen og alle daglige faciliteter – ideel til ferieudlejning, investering eller helårsbeboelse. Lejligheden sælges med mulighed for at tilkøbe møblerne og er indflytningsklar med kvalitetsmaterialer overalt. Opholds- og spiseområdet er lyst og indbydende med direkte adgang til hovedterrassen, hvor en pergola skaber den perfekte ramme for afslapning og udendørs spisning med udsigt over havet. Soveværelset har smuk havudsigt, dobbeltseng og et rummeligt garderobeskab og fungerer som et roligt privat fristed. Det andet soveværelse er fleksibelt indrettet med to enkeltsenge og direkte adgang til en ekstra terrasse – ideelt til gæster eller hjemmearbejde. Køkkenet er fuldt udstyret med moderne hårde hvidevarer, herunder ovn, kaffemaskine og opvaskemaskine. Badeværelset har badekar, mens gæstetoilettet er udstyret med vaskemaskine og en ny, kompakt varmtvandsbeholder. Med et samlet boligareal på 68 m² har lejligheden en gennemtænkt planløsning og to terrasser, der giver lys og rummelighed. Fællesfaciliteterne omfatter swimmingpool, privat parkering, elevator og velholdte fællesarealer. Der er fibernet, aircondition og en gyldig turistlicens. Beliggenhed Lejligheden ligger i La Duquesa, Manilva, ca. 2 km fra stranden og marinaen og tæt på San Luis de Sabinillas med promenade, strandbarer, butikker og restauranter. Området byder på en afslappet men aktiv livsstil med smukke kyststier mod Estepona og adgang til mere uberørte strande. Estepona ligger kun 20 minutter væk, Sotogrande 15 minutter, Marbella 45 minutter og Casares Pueblo ca. 25 minutter i bil. Golfspillere har adgang til flere anerkendte golfbaner i nærområdet.



Funktioner:

Funktioner

Løfte op
I nærheden af transport
Privat terrasse
Ensuite badeværelse
Dobbeltvindue
Fiberoptiske

Synspunkter

Hav
Panoramisk

Pool

Kommunal
Børns pool

Have

Kommunal

Hjælpeprogrammer

Elektricitet

CO2 -emissionsklassificering

D

Orientering

Syd
Øst
Sydøst

Indstilling

Tæt på golf
Tæt på havn
Urbanisering
Tæt på butikker
Tæt på skoler
Tæt på byen
Tæt på marina

Møbel

Valgfri

Sikkerhed

Gated kompleks

Kategori

Holiday Homes
Investerings
Videresalg
Moderne
Golf

Klima kontrol

Aircondition
Kold aircondition
Varm aircondition

Tilstand

godt
For nylig renoveret
Fremragende
For nylig renoveret

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Åben
Kommunal

Energi rating

D