



Apartamento en planta alta en venta en Manilva

240.000 €

Referencia: R5258053 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 68m² Terraza: 8m²





Costa del Sol, La Duquesa

Elegante apartamento con vistas al mar y licencia turística en La Duquesa, Manilva Este luminoso y cuidado apartamento ofrece bonitas vistas abiertas al mar, confort moderno y una excelente ubicación a pocos minutos de la costa. Situado en una urbanización cerrada y segura en La Duquesa, se encuentra a corta distancia en coche de la playa, el puerto deportivo y todos los servicios, lo que lo convierte en una opción ideal tanto para alquiler vacacional como para inversión a largo plazo o vivienda habitual. El apartamento se vende con la posibilidad de adquirir el mobiliario y está listo para entrar a vivir, con materiales de alta calidad en toda la vivienda. La zona de estar y comedor es luminosa y acogedora, con acceso directo a la terraza principal, donde una pérgola crea el entorno perfecto para relajarse y disfrutar de comidas al aire libre con vistas al mar. El dormitorio principal disfruta de agradables vistas al mar, cama doble y un amplio armario, ofreciendo un ambiente tranquilo y privado. El segundo dormitorio es cómodo y versátil, equipado con dos camas individuales y acceso directo a una segunda terraza, ideal para invitados o para trabajar desde casa. La cocina está totalmente equipada con electrodomésticos modernos, incluyendo horno, cafetera y lavavajillas. El baño principal cuenta con bañera, mientras que el aseo de cortesía dispone de lavadora y un nuevo termo eléctrico compacto que mejora la eficiencia energética. Con una superficie construida total de 68 m², el apartamento presenta una distribución funcional y dos terrazas que aportan luminosidad y amplitud. La urbanización ofrece piscina comunitaria, parking, ascensor y zonas comunes bien cuidadas. Además, dispone de fibra óptica y aire acondicionado. La vivienda cuenta con licencia turística en vigor. Ubicación: Ubicado en La Duquesa, Manilva, el apartamento se encuentra a unos 2 km de la playa y del Puerto Deportivo de La Duquesa, y muy cerca de San Luis de Sabinillas, con su animado paseo marítimo, chiringuitos, tiendas y restaurantes. La zona combina tranquilidad con un estilo de vida activo, con largos paseos costeros hasta Estepona y fácil acceso a playas más naturales y menos concorridas. Perfectamente conectado con el resto de la Costa del Sol: Estepona a 20 minutos, Sotogrande a 15 minutos, Marbella a 45 minutos y el pintoresco Casares Pueblo a unos 25 minutos en coche. Para los amantes del golf, destacan La Duquesa Golf, Doña Julia, Casares Golf, Finca Cortesín y los prestigiosos campos de Sotogrande, todos a poca distancia. Una propiedad versátil en una ubicación costera muy demandada, que combina vistas al mar, alto potencial de alquiler y un estilo de vida mediterráneo relajado.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Elevar	Sur	Aire acondicionado
Transporte cercano	Este	Fría de aire acondicionado
Terraza	Sureste	A/C caliente
Baño privado		
Doble acristalamiento		
Fibra óptica		
Puntos de vista	Configuración	Condición
Mar	Cerca del golf	Good
Panoramic	Cerca del puerto	Renovado Recientemente
	Urbanización	Excellent
	Cerca de las tiendas	Reformado Recientemente
	Cerca de las escuelas	
	Cerca de la ciudad	
	Cerca de Marina	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Opcional	Fully Fitted
Children`s Pool		
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Complejo cerrado	Open
		Comunal
Utilidades	Categoría	Calificación energética
Electricidad	Casas de vacaciones	D
	Inversión	
	Reventa	
	Contemporáneo	
	Golf	

Clasificación de emisión de CO2

D