



Lägenhet till salu i Manilva

240 000 €

Referens: R5258053 Sovrum: 2 Badrum: 2 Bygga: 68m² Terrass: 8m²





Costa del Sol, La Duquesa

Stilfull lägenhet med havsutsikt och turistlicens i La Duquesa, Manilva

Denna ljusa och mycket välpresenterade lägenhet erbjuder öppna havsutsikter, modern komfort och ett utmärkt läge bara några minuter från kusten. Belägen i ett tryggt och inhägnat bostadsområde i La Duquesa, med kort bilavstånd till stranden, marinan och all vardaglig service, är detta ett utmärkt val för semesteruthyrning, långsiktig investering eller bekvämt permanentboende.

Lägenheten säljs med möjlighet att köpa till möblerna och är inflyttningsklar med kvalitetsmaterial rakt igenom. Vardags- och matplatsen är ljus och inbjudande med direkt tillgång till huvudterrassen, där en pergola skapar den perfekta ramen för avkoppling och måltider utomhus med havsutsikt.

Master bedroom erbjuder vacker havsutsikt, dubbelsäng och en rymlig garderob, vilket skapar en lugn och privat atmosfär. Det andra sovrummet är välplanerat och flexibelt, möblerat med två enkelsängar och med direkt utgång till en andra terrass – perfekt för gäster eller distansarbete.

Köket är fullt utrustat med moderna vitvaror, inklusive ugn, kaffemaskin och diskmaskin. Det stora badrummet har badkar, medan en separat gästtoalett är utrustad med tvättmaskin samt en ny, kompakt varmvattenberedare för ökad energieffektivitet.

Lägenheten har en total byggyta om 68 m² och en genomtänkt planlösning med två terrasser som ger ett generöst ljusinsläpp och en luftig känsla. De boende har tillgång till gemensam pool, privat parkeringsplats, hiss och välskötta gemensamma ytor. Fiberinternet och luftkonditionering bidrar till hög komfort i vardagen. Giltig turistlicens finns redan.

Läge

Lägenheten ligger i La Duquesa, Manilva, cirka 2 km från stranden och La Duquesa Marina, samt nära San Luis de Sabinillas med dess livliga strandpromenad, chiringuitos, butiker och restauranger. Området erbjuder en avslappnad men aktiv livsstil, med vackra kustpromenader hela vägen till Estepona och enkel tillgång till mer orörda och naturliga stränder i båda riktningarna.

Med goda förbindelser till resten av Costa del Sol ligger Estepona endast 20 minuter bort, Sotogrande 15 minuter, Marbella 45 minuter och det pittoreska Casares Pueblo cirka 25 minuter med bil. Golfentusiaster har ett brett utbud av banor i närområdet, inklusive La Duquesa Golf, Doña Julia, Casares Golf, Finca Cortesín och de välkända banorna i Sotogrande.

En flexibel bostad i ett eftertraktat kustläge som kombinerar havsutsikt, stark uthyrningspotential och ett bekvämt medelhavsliv.



Funktioner:

Funktioner

Hiss
Nära transport
Privat terrass
Eget badrum
Dubbelspel
Fiberoptisk

Åsikter

Hav
Panorama

Slå samman

Gemensam
Barnpool

Trädgård

Gemensam

Verktyg

Elektricitet

CO2 -utsläppsgradering

D

Orientering

söder
Österut
Sydöst

Miljö

Nära golf
Nära hamnen
Urbanisering
Nära butiker
Nära skolor
Nära staden
Nära marina

möbel

Frivillig

säkerhet

Gated complex

Kategori

Fritidshus
Investering
Återförsäljning
Samtida
Golf

Klimatkontroll

Luftkonditionering
Kall A/C
Heta a/c

Skick

Bra
Nyligen renoverad
Excellent
Nyligen renoverad

Kök

Fullmonterad

Parkering

Öppen
Gemensam

Energikärl

D