



Frakoblet villa til salg i Mijas

1.195.000 €

Reference: R5257648 Soveværelser: 3 Badeværelser: 3 Grundstørrelse: 505m² Byg Størrelse: 259m² Terrasse: 19m²





Costa del Sol, Mijas Golf

Moderne luksusvilla i Mijas Golf: 2025-renovering med panoramaview Drømmer du om en bolig, hvor moderne teknologi, bæredygtighed og kompromisløs udsigt går op i en højere enhed? Denne eksklusive villa i Mijas Golf er i 2025 blevet totalrenoveret og står nu som en af områdets absolutte perler. Med en placering højt i terrænet tilbyder villaen det, der må betegnes som Mijas Golfs bedste panoramaudsigt over bjerge og Middelhavet. Et hjem skabt til livsnydere (Indretningen) Boligen er gennemtænkt i to plan plus en stor, anvendelig kælder: Stueplan: Du bydes velkommen i en lys entré, der fører direkte ind i villaens hjerte: Et imponerende, åbent rum, hvor det håndsnedkererede køkken, spisestuen og stuen glider harmonisk sammen. Et praktisk gæstetoilet er også placeret på dette plan. De nyslebne og polerede gulve reflekterer lyset og skaber en luksuriøs rød tråd gennem hele etagen. 1. Sal: Her findes den private afdeling. Det store Master Bedroom har eget ensuite badeværelse. Derudover er der to dejlige soveværelser, som deler et stilrent badeværelse. Begge værelser har direkte udgang til den øverste terrasse – forestil dig at vågne op til en ubrudt udsigt over hele dalen og havet. Kælderen: En kæmpe bonus er den store, lyse kælder. Her er kvadratmeterne klar til at opfylde dine drømme – uanset om det er ekstra gæsteværelser, en privat biograf, fitnessrum eller en vinkælder. 2025-opgraderinger og bæredygtighed Grøn energi: Der er installeret solceller med batteripakke på taget, hvilket gør villaen selvforsynende og fremtidssikret. Ultimativ komfort: Nye varmepumper (køl/varme) med specielle allergivenlige Hepa støvfiltre sikrer et perfekt indeklima for hele familien. Pool-oase: Fra stuen træder du ud på den solrige terrasse, der fører ned til poolområdet. Poolen har fået ny skyde overdækning i 2025 og holdes varm af en separat varmepumpe, så badesæsonen varer hele året. Beliggenhed: Ro, Golf og Luksus Mijas Golf er synonymt med fredelige omgivelser og sikkerhed. Som nabo til det legendariske og nu top-renoverede La Zambra Hotel (tidligere Byblos), har du adgang til spa og gastronomi i absolut verdensklasse lige om hjørnet. Området byder på to 18-hullers baner og er kendt for sin harmoniske atmosfære. På selve grunden finder du privat parkering bag en elegant jerngitterport, der passer perfekt til villaens arkitektoniske udtryk.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
I nærheden af transport
Privat terrasse
Ensuite badeværelse
Monterede garderober
Trådløst internet
Bryggers
Grill
Fiberoptiske
Padle tennis
Kælder

Synspunkter

Hav
bjerg
Panoramisk
Have
Pool

Pool

Opvarmet
Privat

Have

Privat
Nem vedligeholdelse

Hjælpeprogrammer

Elektricitet
Fotovoltaiske solcellepaneler

Orientering

Sydvest

Indstilling

Tæt på golf
Urbanisering

Møbel

Del møbleret
Valgfri

Sikkerhed

Alarmsystem
Indgangstelefon

Kategori

Luksus
Videresalg
Moderne
Golf

Klima kontrol

Aircondition
Varm aircondition
Centralvarme

Tilstand

Fremragende
For nylig renoveret

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Privat