



# Penthouse à vendre à Marbella

1 940 000 €

Référence: R5256874    Chambres: 3    Bain: 3    Construite: 185m<sup>2</sup>    Terrasse: 201m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Santa Clara

Situé dans une résidence sécurisée à proximité du golf de Santa Clara et à quelques minutes du centre de Marbella, ce superbe penthouse moderne a tout pour plaire ! Ce bien d'angle bénéficie d'une double orientation sud-ouest offrant une vue panoramique imprenable sur la mer et les montagnes. Le hall d'entrée avec placard s'ouvre sur un vaste séjour avec cuisine américaine entièrement équipée. Une buanderie attenante complète la cuisine. Le séjour, avec son coin repas et son espace détente, est très spacieux et donne accès à une terrasse couverte offrant une vue dégagée sur la mer et les montagnes. Plus loin, on trouve une toilettes invités, deux chambres d'amis et une salle de bains. Enfin, la suite parentale dispose de sa propre salle de bains. Un espace de rangement pratique se situe sous l'escalier menant au solarium. À l'étage, le solarium est entièrement équipé d'un bassin privé, d'une douche et d'une cuisine d'été. L'espace est idéal pour bronzer, se détendre et dîner en plein air, notamment grâce à la pergola motorisée qui permet de passer facilement du soleil à l'ombre. Trois places de parking souterraines et deux espaces de rangement sont inclus. La résidence propose une grande piscine extérieure et un espace de coworking, ainsi qu'une salle de sport et un spa.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Près du transport  
Terrasse privée  
Pièce de stockage  
Salle de bain  
Double vitrage  
Armoires encastrées  
Buanderie  
Barbecue  
Salle de sport  
Solarium  
Sauna

### Vues

Mer  
Montagne  
Panoramique  
Piscine  
Le golf

### Piscine

Communautaire  
Chauffé  
Indoor  
Private

### Jardin

Communautaire

### Services publics

Électricité  
Eau potable

### Orientation

Ouest  
Sud

### Paramètre

Urbanisation

### Meubles

Optional

### Sécurité

Complexe fermé  
Sécurité 24 heures  
Téléphone d'entrée

### Catégorie

Maison de vacances  
Luxe  
Revente  
Contemporain  
Le golf

### Contrôle du climat

Climatisation  
Cheminée  
Chauffage U / F

### Condition

Excellent  
Nouvelle construction

### Cuisine

Entièrement équipée

### Parking

Souterrain  
Plus d'un