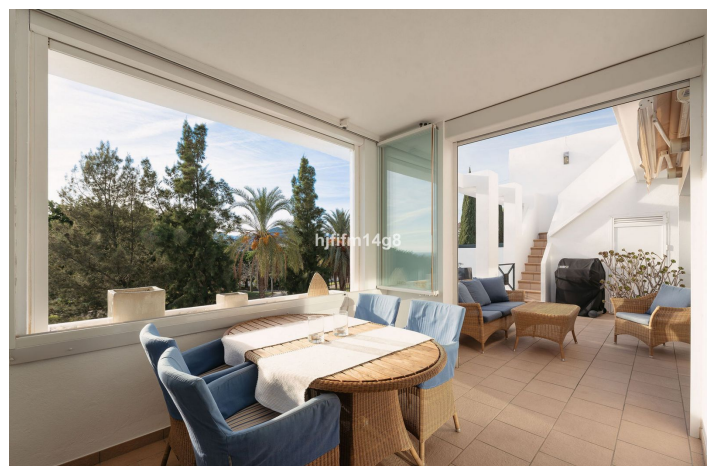
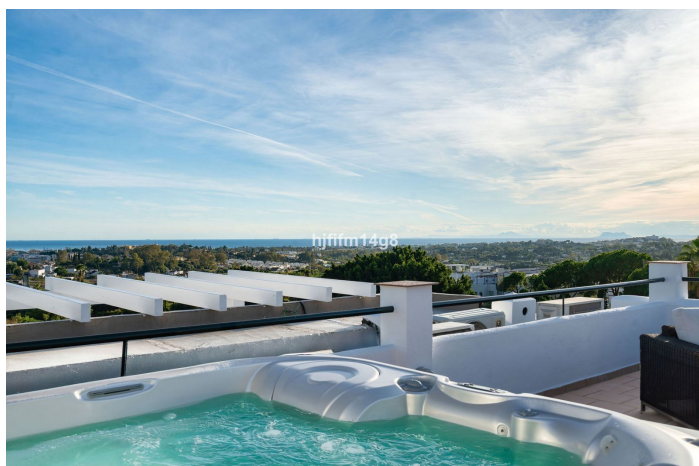




# Takvåningsduplex till salu i Marbella

850 000 €

Referens: R5230534   Sovrum: 3   Badrum: 2   Bygga: 161m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Quinta

Denna exceptionella duplex-penthouse på första linjen vid golfbanan till salu i Las Terrazas, Block Junco (La Quinta), erbjuder en imponerande kombination av rymd, utsikt och modern komfort i ett av Benahavís mest eftertraktade bostadsområden. Belägen i en välskött, inhägnad urbanisation känd för sin ro, säkerhet och vackert underhållna gemensamma ytor, har bostaden ett avundsvärt läge med utsikt över den prestigefyllda La Quinta Golf & Country Club. Området är högt uppskattat för sin natursköna omgivning, närhet till förstklassiga golfbanor samt enkel tillgång till Marbella, Puerto Banús och alla nödvändiga bekvämligheter. Ursprungligen bestående av två separata lägenheter som noggrant har slagits samman till en, har hemmet en generös och välplanerad layout som är idealisk för modernt medelhavsliv. Vid entrén möts du av ett rymligt vardagsrum och matsal i öppen planlösning med stora glasdörrar som släpper in rikligt med naturligt ljus och leder direkt ut till huvudterrassen. Det öppna köket integreras sömlöst med sällskapsytan, vilket gör det perfekt för både umgänge och vardagskomfort. Master bedroom är exceptionellt rymligt och har en walk-in-garderob samt ett elegant badrum en suite. Två ytterligare gästrum delar på ett stilfullt badrum. Både master bedroom och ett av gästrummen har direkt tillgång till terrassen, vilket förstärker kopplingen mellan inomhus- och utomhusliv. Huvudterrassen erbjuder både täckta och öppna ytor, vilket ger den perfekta platsen för avkoppling, måltider eller att helt enkelt njuta av den hisnande panoramautsikten över Medelhavet och de frodiga greenerna på La Quintas golfbana. En trappa från denna terrass leder upp till det spektakulära taksolariumet, en rymlig privat oas med 360-graders utsikt över det ikoniska La Concha-berget, kustlinjen och det omgivande golfområdet. På takterrassen finns även en jacuzzi, vilket skapar en extraordinär plats för solnedgångsstunder och total avkoppling. Två carportplatser, bekvämt belägna vid fastighetens entré, ingår i priset. Med generösa inomhusytor, oslagbar utsikt över golfbanan och ett exceptionellt läge erbjuder denna duplex-penthouse i Las Terrazas, La Quinta, en sällsynt möjlighet att förvärva ett utmärkande hem i ett av Marbellas mest attraktiva områden.



## Funktioner:

### Funktioner

Täcktt terrass  
Marmorgolv  
Monterade garderober  
Jacuzzi  
Solarium

### Miljö

Nära golf  
Frontlinjegolf

### Kök

Delvis monterad  
Kitchen-Lounge

### Parkering

Mer än en  
Täcktt

### Klimatkontroll

Luftkonditionering

### Skick

Excellent

### Trädgård

Gemensam

### Kategori

Golf

### Åsikter

Hav  
Fjäll  
Panorama  
Golf

### Slå samman

Gemensam

### säkerhet

Gated complex