



# Appartement au milieu à vendre à Estepona

525 000 €

Référence: R5258956    Chambres: 2    Bain: 2    Construite: 97m<sup>2</sup>    Terrasse: 40m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Bel Air

Cet appartement lumineux non meublé de 2 chambres combine une distribution pratique avec une vue paisible sur les espaces verts communs et une vue lointaine sur la mer depuis la terrasse.

La cuisine installée est équipée d'appareils Bosch, ainsi que d'un lave-linge et d'un chauffe-eau. Le rangement est facile grâce aux armoires encastrées, et le prix comprend une place de parking souterrain et un débarras.

Le complexe se compose de 6 blocs de 3 étages chacun. C'est une urbanisation fermée et sécurisée avec des espaces communs conçus pour profiter au maximum du temps libre en famille et entre amis.

Les résidents profitent d'une piscine, d'une salle de sport et d'un salon/salle sociale gourmet avec Wi-Fi, idéal pour le télétravail ou pour recevoir des invités.

### Points forts:

- 2 chambres · 2 salles de bain — chambre principale en suite avec douche et salle de bain familiale avec baignoire
- Cuisine aménagée et équipée avec Bosch; lave-linge et chauffe-eau installés
- Armoires encastrées; terrasse privée; vue lointaine sur la mer
- Finition avec portes et salles de bain complètes, sols carrelés, climatisation centrale, fenêtres à double vitrage et serrures de haute qualité
- Place de parking souterrain + débarras inclus
- Communauté: piscine, salle de sport, salle sociale/gourmet avec Wi-Fi, espaces verts pour se promener
- Lidl, un grand supermarché, est juste à côté.

Appartement Mi-étage, Bel Air, Costa del Sol.

2 Chambres, 2 Salles de bains, Surface 97 m<sup>2</sup>, Terrasse 40 m<sup>2</sup>.

Situation : Golf à proximité, Urbanisation.

Orientation : Sud.

Etat : Excellent.

Piscine : Collective, Piscine pour enfants.

Régulateur de température : Climatisation, Clim. chaud, Clim. froid.

Vues : Jardin.

Caractéristiques : Terrasse couverte, Ascenseur, Garde-robes encastrées, Transports à proximité, Terrasse privée, WiFi, Salle de sport, Salle de jeux, Débarras, Salle de bains attenante, Accès pour personnes à mobilité réduite, Sol en marbre, Doubles-vitrages, Près d'une église, Fibre optique.

Mobilier : Non meublé.

Cuisine : Entièrement équipée.

Jardin : Collectif.

Parking : Souterrain, Garage, Couvert, Privé.

Catégorie : Revente.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte

Ascenseur

Près du transport

Terrasse privée

Pièce de stockage

Salle de bain

Sol en marbre

Double vitrage

Armoires encastrées

Wifi

Fibre optique

Accès aux personnes à mobilité réduite

Salle de sport

Près de l'église

Salle de jeux

### Vues

Jardin

### Piscine

Communautaire

Piscine pour enfants

### Jardin

Communautaire

### Orientation

Sud

### Paramètre

Près du golf

Urbanisation

### Meubles

Non meublé

### Parking

Souterrain

Garage

Private

Covered

### Contrôle du climat

Climatisation

Cold A / C

A / C chaud

### Condition

Excellent

### Cuisine

Entièrement équipée

### Catégorie

Revente