



## Villa / Chalet en venta en Periana

270.000 €

Referencia: R5259586 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 121m<sup>2</sup> Construido: 361m<sup>2</sup>





## Axarquía, Periana

Espectacular Casa en Periana: 361 m<sup>2</sup>, Terraza Cubierta y Eficiencia EnergéticaSe vende magnífica vivienda unifamiliar de 361 m<sup>2</sup> construidos, diseñada para ofrecer máximo espacio y confort en el centro de Periana. Esta propiedad destaca por su versatilidad, su excelente estado, con A/A en toda la casa y por contar con placas solares instaladas para el suministro de agua caliente, lo que garantiza un importante ahorro energético.La vivienda tiene acceso por dos calles, con entradas independientes si se desea y se distribuye en cuatro niveles:Última Planta (Terraza): Impresionante terraza cubierta situada en la tercera planta, ideal como zona de relax, solárium o espacio para reuniones disfrutando de las vistas.Planta Alta (Vivienda 1): Dispone de un amplio salón-comedor con chimenea, cocina, 3 dormitorios, 2 baños (uno de ellos en suite), cocina y un agradable porche.Planta Baja (Vivienda 2): Incluye un dormitorio, un baño, un lavadero, un local con múltiples posibilidades en el portal de entrada y zona de garaje con barbacoa.Planta Semisótano: Gran espacio diáfano destinado a garaje-almacén.Una casa completa, eficiente y con espacios exteriores únicos, ubicada en una parcela de 120 m<sup>2</sup>. El Documento Informativo Abreviado está a su disposición. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AND) + gastos de notaría y registro. SDM.



## Características:

Características

Barbacoa

Wood Flooring

Muebles

Sin Amueblar

Control climatico

Chimenea

Condición

Fair