



## Complejo de apartamentos en venta en Velez-Málaga

850.000 €

Referencia: R5258302 Dormitorios: 7 Baños: 2 Terreno: 581m<sup>2</sup> Construido: 950m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Vélez-Málaga (town)

Gran oportunidad de inversión en Vélez-Málaga: Edificio completo con inmenso potencial comercial y residencial. Ponemos a su disposición este excepcional edificio completo situado en una ubicación estratégica de Vélez-Málaga (Carretera de Loja), con excelente visibilidad. Esta propiedad es ideal tanto para inversores que busquen rentabilidad como para familias que deseen combinar su residencia con una amplia zona de negocio o almacén. La edificación se asienta sobre una parcela de 581 m<sup>2</sup> y cuenta con una superficie total construida de más de 950 m<sup>2</sup> distribuidos en cuatro alturas, ofreciendo espacios muy amplios y luminosos. Distribución por plantas: Planta Baja (Negocio/Comercial): Cuenta con una impresionante superficie de 578 m<sup>2</sup>. Actualmente está destinada a zona comercial y gran almacén. Dispone de aseo. Su gran tamaño y fácil acceso la hacen perfecta para cualquier tipo de negocio, supermercado, logística o exposición. Planta Primera (Vivienda 1): Un piso señorial de 174 m<sup>2</sup>. Se distribuye en un gran salón-comedor, cocina independiente, 4 dormitorios, una habitación extra independiente o trastero, baño completo y aseo. Además, cuenta con zonas exteriores ideales para disfrutar del clima: una terraza con dos ambientes, cubierta y descubierta. Planta Segunda (Vivienda 2): Un segundo piso independiente, también de 174 m<sup>2</sup>. Consta de 3 amplios dormitorios, gran salón-comedor, cocina, baño, aseo. Una vivienda con dimensiones difíciles de encontrar hoy en día. Planta Tercera (Azotea): En la última planta encontramos una zona de 23 m<sup>2</sup> destinada a almacén/trastero y acceso a la azotea transitable (terraza no cubierta), perfecta para zona de tendido o para habilitar un espacio de ocio con vistas. Características destacadas: Edificio completo sin gastos de comunidad compartidos. Ubicación con gran fachada y visibilidad. Ideal para gestionar alquileres independientes (local + 2 viviendas) o para uso propio. No deje pasar esta oportunidad de adquirir un inmueble con tantas posibilidades en una de las zonas clave de Vélez-Málaga. ¿Desea más información o concertar una visita? Contacte con nosotros sin compromiso. El Documento Informativo Abreviado está a su disposición. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AND) + gastos de notaría y registro. SDM.



## **Características:**

Calificación energética

E

Clasificación de emisión de CO2

mi