



## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Mijas

855 000 €

Référence: SP1392    Chambres: 2    Bain: 2    Terrain: 57m<sup>2</sup>    Construite: 143m<sup>2</sup>    Terrasse: 52m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas

Résidences neuves de luxe avec vue panoramique sur la mer à Buenavista, Mijas - Costa del Sol Une vie moderne exclusive au-dessus de la Méditerranée Découvrez un nouveau complexe résidentiel extraordinaire à Buenavista, Mijas, à quelques minutes seulement des plages dorées et du littoral animé de la Costa del Sol. Cette communauté fermée exclusive comprend 105 appartements et penthouses de luxe, ainsi que 14 villas avec jardin et 14 villas avec terrasse, tous offrant une vue panoramique imprenable sur la mer depuis chaque logement. Conçues pour ceux qui apprécient la tranquillité, le raffinement et l'élégance méditerranéenne, ces résidences allient une architecture de pointe à un environnement naturel. Intérieurs élégants et conception intelligente Chaque logement a été soigneusement conçu pour optimiser la lumière, l'espace et le confort. Les agencements spacieux et ouverts s'intègrent parfaitement aux grandes terrasses, idéales pour se détendre ou recevoir. Les matériaux haut de gamme, les cuisines entièrement meublées et équipées, ainsi que le chauffage au sol dans toutes les pièces (avec chauffage électrique dans les salles de bains) créent une atmosphère chaleureuse et accueillante tout au long de l'année. Chaque propriété comprend : Des logements de 2 chambres avec 1 place de parking, des logements de 3 chambres avec 2 places de parking et un débarras Un système de pompe à chaleur aérothermique pour la climatisation et l'eau chaude Une climatisation indépendante pour chaque pièce Un système domotique pour la gestion de la climatisation et de l'éclairage via une application mobile Un éclairage LED dans tous les intérieurs et sur les terrasses Une vidéosurveillance et un poste de garde avec identification des visiteurs Un système d'alarme installé pour une sécurité maximale Des équipements de style resort dans une communauté fermée Les résidents bénéficient d'équipements de première classe conçus pour le bien-être et les loisirs. Le complexe fermé comprend de magnifiques jardins paysagers avec des sentiers de promenade, des piscines extérieures panoramiques, une piscine intérieure chauffée, un centre de remise en forme et de bien-être, des aires de jeux pour enfants, des espaces de coworking et des salons sociaux. Chaque détail a été conçu pour créer une atmosphère où la détente, la productivité et les loisirs se marient harmonieusement. Emplacement privilégié au cœur de la Costa del Sol Situé dans la zone surélevée d'El Higuerón, à Buenavista, ce complexe offre une connectivité exceptionnelle tout en préservant l'intimité et la tranquillité. Plages : 3 km Higuerón Resort : 5 minutes Benalmádena, Fuengirola, Mijas Pueblo : 5 minutes Aéroport international de Malaga : 10 km (10 minutes en voiture, 30 minutes en train) Terrains de golf : 10-20 km Puerto Marina et centres commerciaux : 6-8 km La maison de vos rêves en Méditerranée vous attend Découvrez l'équilibre parfait entre luxe, nature et commodité dans l'un des endroits les plus prisés de la Costa del Sol. Que ce soit comme résidence permanente, lieu de villégiature ou opportunité d'investissement, ce projet immobilier représente le meilleur de la vie méditerranéenne. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir la maison de vos rêves à Buenavista-Mijas, sur la Costa del Sol.



# Spécification:

| Caractéristiques                 | Cote d'énergie | Cote d'émission de CO2 |
|----------------------------------|----------------|------------------------|
| Salle de sport                   | B              | B                      |
| Salle de jeux                    |                |                        |
| Location: Coastal, Urbanisation  |                |                        |
| Central heating                  |                |                        |
| Views: Sea                       |                |                        |
| Useable Build Space: 120 Msq.    |                |                        |
| Parking - Space                  |                |                        |
| Near Childrens Parks             |                |                        |
| BBQ                              |                |                        |
| Near schools                     |                |                        |
| Communal Pool                    |                |                        |
| Near Commercial Center           |                |                        |
| Near Golf / Golf Resort Property |                |                        |
| Number of Parking Spaces: 1      |                |                        |
| Gated                            |                |                        |
| Storage / Trastero               |                |                        |
| Double Bedrooms: 2               |                |                        |
| Beach: 3000 Meters               |                |                        |
| garden                           |                |                        |
| Near Trees                       |                |                        |
| First Line to the Sea            |                |                        |
| Space                            |                |                        |
| Under-Build / Basement           |                |                        |
| Elevator/Lift                    |                |                        |
| Terrace: 52 Msq.                 |                |                        |