



## Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Mijas

935.000 €

Referenz: SP1393 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 85m<sup>2</sup> Garten: 174m<sup>2</sup> Terrasse: 179m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas

Luxuriöse Neubauwohnungen mit Panoramablick auf das Meer in Buenavista, Mijas – Costa del Sol Exklusives modernes Wohnen über dem Mittelmeer Entdecken Sie eine außergewöhnliche neue Wohnanlage in Buenavista, Mijas, nur wenige Minuten von den goldenen Stränden und der lebhaften Küste der Costa del Sol entfernt. Diese exklusive Wohnanlage umfasst 105 Luxusapartments und Penthäuser sowie 14 Gartenvillen und 14 Sky-Villen, die alle einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer bieten. Diese Residenzen wurden für diejenigen entworfen, die Ruhe, Raffinesse und mediterrane Eleganz schätzen, und verbinden modernste Architektur mit einer natürlichen Umgebung. Elegante Innenausstattung und intelligentes Design Jede Wohnung wurde sorgfältig gestaltet, um Licht, Raum und Komfort zu optimieren. Großzügige offene Grundrisse gehen nahtlos in große Terrassen über – ideal zum Entspannen oder für gesellige Stunden. Hochwertige Materialien, voll ausgestattete Küchen und Fußbodenheizung in allen Räumen (mit Elektroheizung in den Badezimmern) schaffen das ganze Jahr über eine warme und einladende Atmosphäre. Jede Immobilie umfasst: 2-Zimmer-Einheiten mit 1 Parkplatz, 3-Zimmer-Einheiten mit 2 Parkplätzen und einem Abstellraum Aerothermisches Wärmepumpensystem für Klimaanlage und Warmwasser Unabhängige Klimaregelung für jeden Raum Smart-Home-System für Klima- und Lichtsteuerung über mobile App LED-Beleuchtung im gesamten Innenbereich und auf den Terrassen Videoüberwachung und Wachposten mit Besucheridentifizierung Installierte Alarmanlage für maximale Sicherheit Annehmlichkeiten im Resort-Stil in einer bewachten Wohnanlage Die Bewohner genießen Zugang zu erstklassigen Annehmlichkeiten, die für Wohlbefinden und Freizeitgestaltung konzipiert sind. Die bewachte Anlage umfasst wunderschön angelegte Gärten mit Spazierwegen, Panorama-Außenpools, einen beheizten Innenpool, ein Fitness- und Wellnesscenter, Kinderspielplätze, Coworking-Spaces und Gemeinschaftsräume. Jedes Detail wurde so gestaltet, dass eine Atmosphäre entsteht, in der Entspannung, Produktivität und Erholung nahtlos ineinander übergehen. Erstklassige Lage im Herzen der Costa del Sol Das Projekt befindet sich in der erhöhten Gegend von El Higuerón, Buenavista, und bietet eine hervorragende Anbindung bei gleichzeitiger Wahrung der Privatsphäre und Ruhe. Strände: 3 km Higuerón Resort: 5 Minuten Benalmádena, Fuengirola, Mijas Pueblo: 5 Minuten Internationaler Flughafen Málaga: 10 km (10 Minuten mit dem Auto, 30 Minuten mit dem Zug) Golfplätze: 10–20 km Puerto Marina & Einkaufszentren: 6–8 km Ihr mediterranes Traumhaus wartet auf Sie Erleben Sie die perfekte Balance zwischen Luxus, Natur und Komfort an einem der begehrtesten Standorte an der Costa del Sol. Ob als Dauerwohnsitz, Urlaubsdomizil oder Investitionsmöglichkeit – diese Wohnanlage steht für das Beste, was das Leben am Mittelmeer zu bieten hat. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und Ihr Traumhaus in Buenavista-Mijas an der Costa del Sol zu entdecken.



## Eigenschaften:

Merkmale	Energiebewertung	CO2 -Emissionsbewertung
Fitnessstudio	B	B
Gamesroom		
Location: Coastal, Urbanisation		
Central heating		
Views: Sea		
Parking - Space		
Near Childrens Parks		
BBQ		
Near schools		
Communal Pool		
Near Commercial Center		
Near Golf / Golf Resort Property		
Number of Parking Spaces: 1		
Gated		
Storage / Trastero		
Double Bedrooms: 3		
Beach: 3000 Meters		
garden		
Near Trees		
First Line to the Sea		
Space		
Under-Build / Basement		
Elevator/Lift		
Useable Build Space: 145 Msq.		
Terrace: 179 Msq.		