



# Herenhuis te koop in Sotogrande

524.000 €

Referentie: N7630 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Plotgrootte: 87m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 191m<sup>2</sup> Terras: 40m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Sotogrande (town)

EXCLUSIEVE HERENHUIZEN AAN DE COSTA DE SOL IN DE OMGEVING VAN SOTOGRANDE Ontwikkeling van 32 rijtjeshuizen met 4 slaapkamers, eerste lijn golf. Royale buitenruimte met terras en privétuin. Solarium bij sommige woningen en 2 parkeerplaatsen. Op de eerste verdieping zijn er 4 slaapkamers en directe toegang tot een terras met indrukwekkend uitzicht. Omheind complex met beveiliging, gemeenschappelijk zwembad, prachtige tuinen en parkeerplaats voor buggy's. Rustige en ontspannen sfeer, perfect voor golf liefhebbers die de drukte van de stad willen ontvluchten zonder af te zien van de nabijheid van de nodige diensten en voorzieningen. Gelegen binnen de San Roque Golf Club, die twee golfbanen heeft. In dezelfde urbanisatie bevinden zich een school, hotels en verschillende restaurants. Uitstekende verbindingen via de snelweg, met het vliegveld van Gibraltar op slechts 9 km afstand en het vliegveld van Malaga op 115 km. San Roque is een typisch Andalusisch dorp met witgekalkte huizen en vakwerkbalkons, gelegen op een natuurlijk uitkijkpunt, met prachtige stranden en kliffen. Opvallend is de exclusieve urbanisatie Sotogrande, het toevluchtsoord van de elite aan de kust van Cadiz. Polo, zeilen, golf, beachclubs, gastronomie, ... Een unieke plek, in een onvergelykbare omgeving, waar luxe en exclusiviteit samengaan met discretie en elegantie. Met meer dan 320 dagen zon per jaar en een gemiddelde jaartemperatuur van 20°C geniet je hier van het buitenleven en het heerlijke klimaat van de Costa del Sol.



**Kenmerken:**

**Kenmerken**

- Near Bus Route
- Location: Coastal, Urbanisation
- Parking - Space
- Near schools
- Communal Pool
- Near Commercial Center
- Near Golf / Golf Resort Property
- Beach: 4000 Meters
- Gated
- Terrace: 40 Msq.
- garden
- Near Trees
- Heating: Yes
- Double Bedrooms: 4
- Number of Parking Spaces: 2
- Useable Build Space: 157 Msq.

**Energiebeoordeling**

B

**CO2 -emissierating**

B