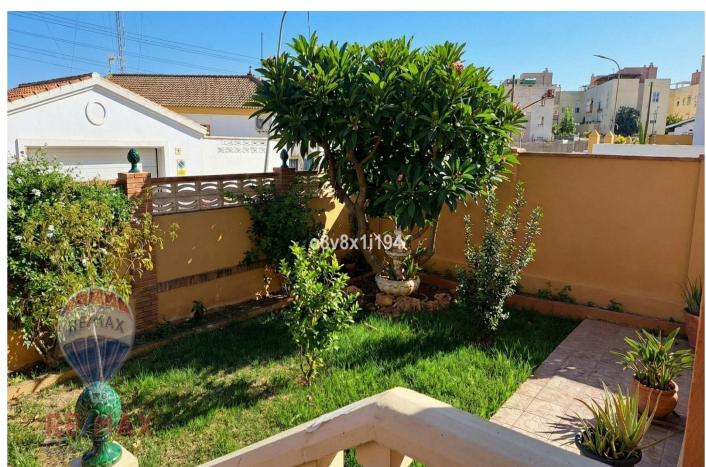
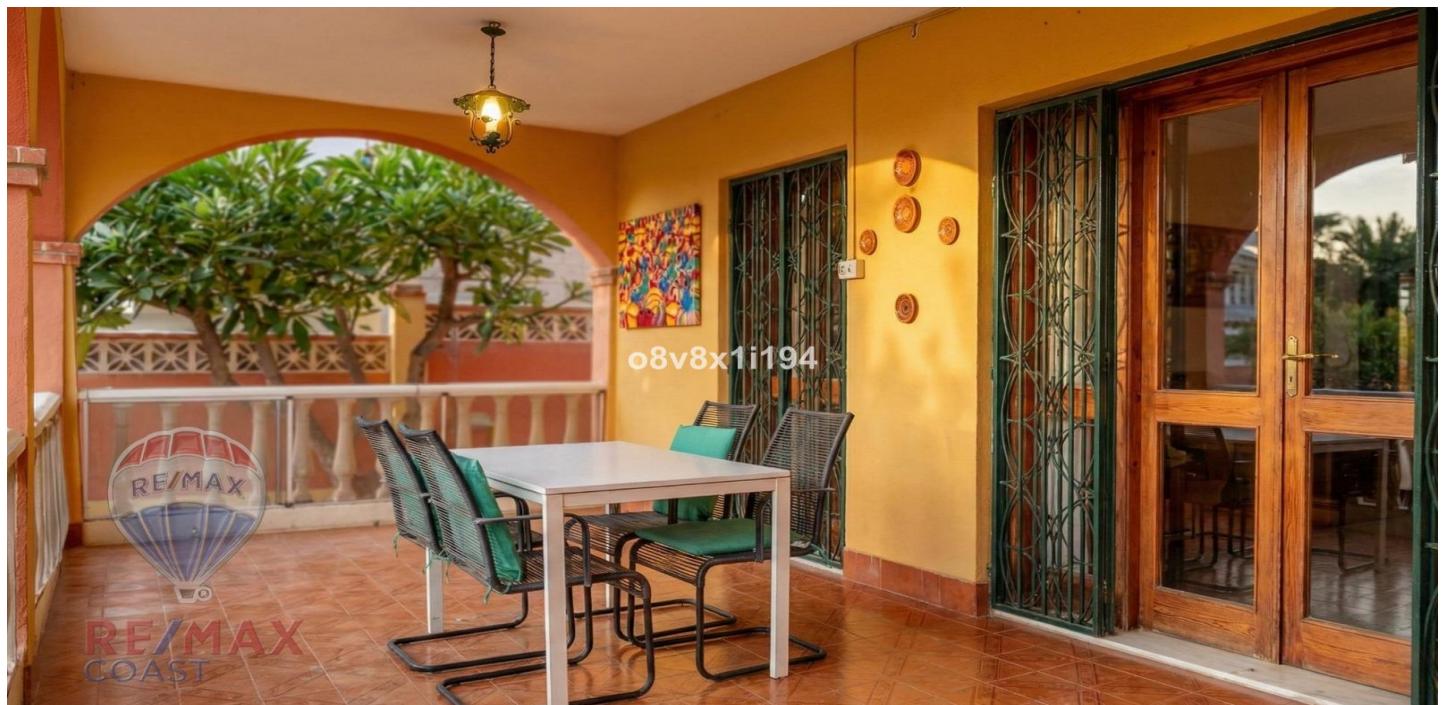




## Abstandsvilla zum Verkauf in Rincón de la Victoria

749.000 €

Referenz: R5255248 Schlafzimmer: 11 Badezimmer: 5 Grundstücksgröße: 695m<sup>2</sup> Garten: 432m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Rincón de la Victoria

Eine außergewöhnliche Gelegenheit, eine großzügige und vielseitige Villa in einer der begehrtesten Wohnlagen von Rincón de la Victoria, im ruhigen und prestigeträchtigen Viertel Cotomar, zu erwerben. Die Immobilie erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über 11 geräumige Schlafzimmer und 5 Badezimmer. Sie eignet sich ideal sowohl als renditestarke Kapitalanlage als auch als großzügiges Zuhause für eine große Familie. Die durchdachte Raumaufteilung bietet Komfort, Privatsphäre und Funktionalität. Die Villa wird derzeit erfolgreich vermietet und weist eine hohe Auslastung sowie nachweisbare Rentabilität auf, was Investoren eine sofortige Einnahmemöglichkeit bietet.

**Hauptmerkmale & Highlights**

- ✓ 11 helle, großzügig geschnittene Schlafzimmer, ideal für Co-Living oder große Haushalte
- ✓ 5 Badezimmer für hohen Wohnkomfort und Funktionalität
- ✓ Zwei voll ausgestattete Küchen, perfekt für Mehrparteienutzung oder unabhängige Wohneinheiten
- ✓ Mehrere Terrassen und Außenbereiche, ideal zum Entspannen und für geselliges Beisammensein
- ✓ Gepflegter Garten mit Swimmingpool, mit Freizeitflächen und Potenzial für zukünftige Erweiterungen
- ✓ Hervorragende Ausrichtung und natürliche Querlüftung, die ganzjährig für Licht und Wohnkomfort sorgt
- ✓ Privater Stellplatz

Die Immobilie befindet sich in einem etablierten und äußerst gefragten Wohngebiet, nur wenige Minuten vom Strand entfernt, mit sämtlichen Einrichtungen des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe sowie schneller Anbindung an die Autobahn Richtung Málaga und Flughafen. Eine seltene Gelegenheit, eine Immobilie mit sofortigem Ertragspotenzial, langfristigem Wert und außergewöhnlicher Vielseitigkeit an der Costa del Sol zu erwerben – ideal für Investoren auf der Suche nach stabilen Renditen oder für Familien, die großzügigen Wohnraum, Privatsphäre und hohe Lebensqualität schätzen. Einige der Bilder wurden mithilfe künstlicher Intelligenz zu Illustrationszwecken erstellt. Gemäß Artikel 10 des Andalusischen Dekrets 218/2005 vom 11. Oktober wird darauf hingewiesen, dass das Informationsblatt für Zweit- oder Folgeverkäufe von Wohnimmobilien auf Anfrage zur Verfügung steht. Der angegebene Kaufpreis beinhaltet nicht die Kaufnebenkosten (Notar, Grundbuch und Grunderwerbsteuer – I.T.P.). Es fallen keine zusätzlichen Maklerprovisionen über den Verkaufspreis hinaus an. Diese Immobilie wird im Rahmen eines Multi-Exklusivvertriebs angeboten. Sämtliche Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf müssen daher ausschließlich über unsere Agentur erfolgen. Wir bitten Interessenten höflich, direkt Kontakt mit uns aufzunehmen und von einer direkten Kontaktaufnahme mit Eigentümern oder Bewohnern der Immobilie abzusehen.



## Eigenschaften:

Merkmale	Klimakontrolle	Zustand
Überdachte Terrasse	Zentralheizung	Wiederherstellung erforderlich
Private Terrasse		
Wood Flooring		
<b>Schwimmbad</b>		<b>Parken</b>
Privat	Nicht eingerichtet	Garage