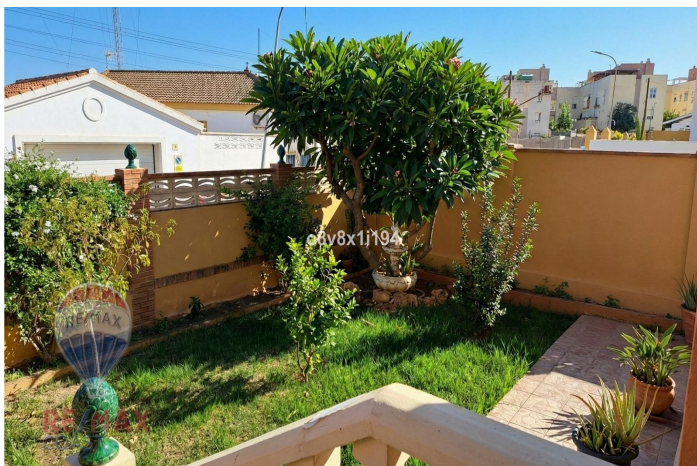
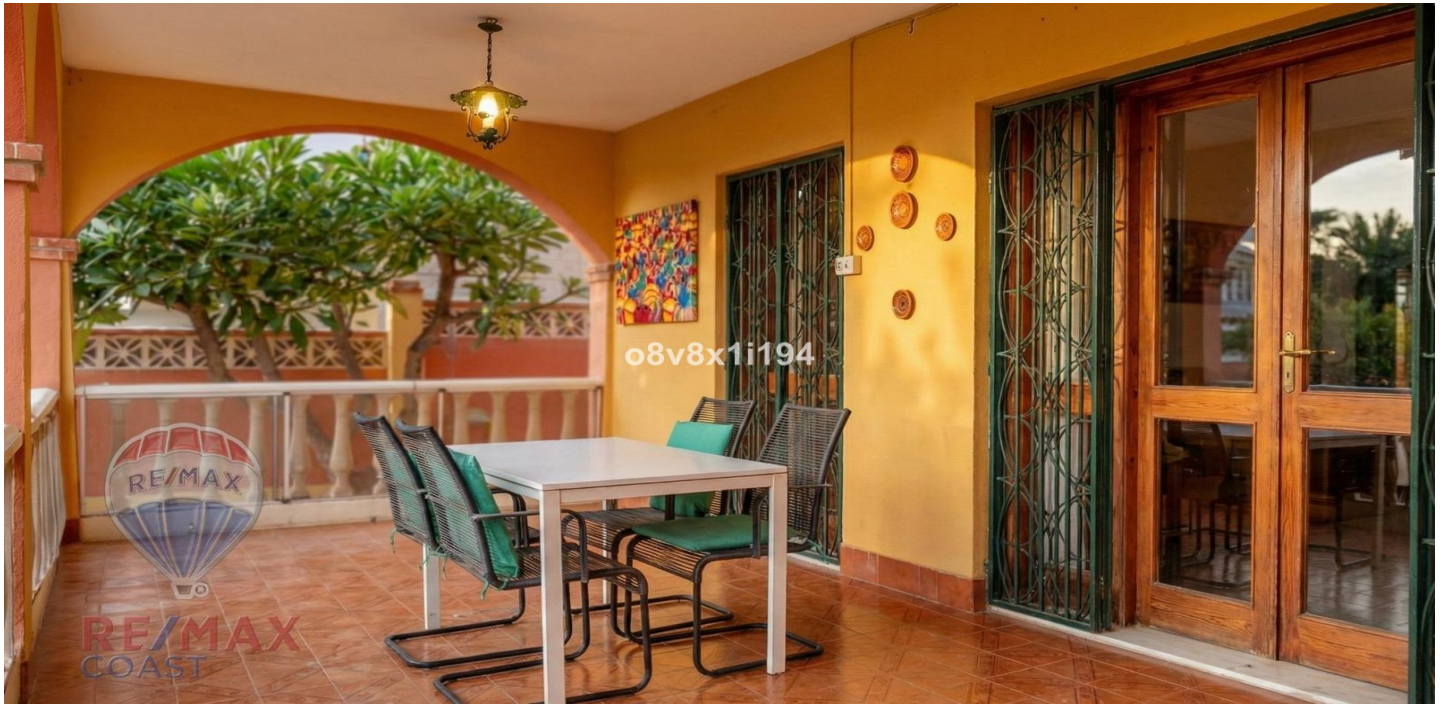




Vrijstaande villa te koop in Rincón de la Victoria

749.000 €

Referentie: R5255248 Slaapkamers: 11 Badkamers: 5 Plotgrootte: 695m² Perceelgrootte: 432m²





Costa del Sol East, Rincón de la Victoria

Een uitzonderlijke kans om een ruime en veelzijdige villa aan te kopen in een van de meest gewilde woonwijken van Rincón de la Victoria, in de rustige en prestigieuze omgeving van Cotomar. De woning is verdeeld over twee verdiepingen en beschikt over 11 ruime slaapkamers en 5 badkamers. Hierdoor is de villa perfect geschikt als rendabele investering met verhuurpotentieel én als royale gezinswoning. De indeling is praktisch en biedt comfort, privacy en flexibiliteit. De villa is momenteel in exploitatie als verhuurwoning, met hoge bezettingsgraad en aantoonbare opbrengsten, wat zorgt voor direct inkomstenpotentieel voor investeerders. Belangrijkste kenmerken & highlights ✓ 11 lichte en ruime slaapkamers, ideaal voor co-living of grote gezinnen ✓ 5 badkamers voor optimaal comfort ✓ Twee volledig uitgeruste keukens, perfect voor meergezinsgebruik of aparte wooneenheden ✓ Meerdere terrassen en buitenruimtes, ideaal om te ontspannen of samen te komen ✓ Aangelegde tuin met zwembad, met ruimte voor ontspanning en toekomstige uitbreidingen ✓ Uitstekende oriëntatie en natuurlijke ventilatie, voor een aangenaam binnenklimaat het hele jaar door ✓ Privéparkeerplaats De woning ligt in een gevestigde en zeer gewilde woonomgeving, op slechts enkele minuten van het strand, met alle voorzieningen in de directe nabijheid en snelle toegang tot de snelweg richting Málaga en de luchthaven. Een zeldzame kans om een woning te verwerven met direct rendement, sterke langetermijnwaarde en uitzonderlijke veelzijdigheid aan de Costa del Sol – ideaal voor investeerders die op zoek zijn naar stabiele opbrengsten of gezinnen die ruimte, privacy en levenskwaliteit waarderen. Sommige afbeeldingen zijn gegenereerd met behulp van kunstmatige intelligentie en dienen uitsluitend ter illustratie. In overeenstemming met artikel 10 van het Andalusische decreet 218/2005 van 11 oktober informeren wij u dat het informatiedocument voor tweede of volgende overdrachten van woningen op verzoek beschikbaar is. De vermelde prijs is exclusief aankoopkosten (notaris, eigendomsregister en overdrachtsbelasting – I.T.P.). Er worden geen bijkomende makelaarskosten aangerekend bovenop de verkoopprijs. Deze woning wordt aangeboden via een multi-exclusieve overeenkomst, wat betekent dat alle handelingen met betrekking tot de verkoop uitsluitend via ons kantoor dienen te verlopen. Wij verzoeken geïnteresseerden vriendelijk om rechtstreeks contact met ons op te nemen en af te zien van rechtstreeks contact met de eigenaars of bewoners van de woning.



Kenmerken:

Kenmerken

Overdekt terras

Privéterras

Wood Flooring

Pool

Privaat

Klimaatcontrole

Centrale verwarming

Meubilair

Niet ingericht

Voorwaarde

Restauratie vereist

Parkeergelegenheid

Garage