



Frakoblet villa til salg i Periana

380.000 €

Reference: R5261416 Soveværelser: 3 Badeværelser: 2 Grundstørrelse: 1.574m² Byg Størrelse: 128m²





Axarquía, Periana

Smuk andalusisk ejendom med pool, gæstebolig og solenergi

Oplev denne charmerende ejendom i andalusisk stil, der ligger på en generøs grund på 1.574 m², omgivet af oliventræer og natur, og som tilbyder privatliv, ro og en enestående livsstil kun få minutter fra alle faciliteter.

De udendørs arealer er designet til at kunne nydes året rundt. En stor overdækket veranda er ideel til udendørs spisning og underholdning og fører ud til en indbydende gårdhave. Det private poolområde, der er afskærmet for fuldstændig privatliv, har en slående dybblå swimmingpool og en rummelig solterrasse – din egen personlige oase i solen.

Hovedhuset (128,20 m²) kombinerer rustik karakter med komfort. Den lyse stue-spisestue er centreret omkring en smuk stenpejs, der skaber en varm og indbydende atmosfære. Det fuldt udstyrede køkken bevarer husets traditionelle stil med træskabe. Ejendommen tilbyder tre rummelige soveværelser og to badeværelser, herunder et master-badeværelse. Derudover er der et separat gæsteværelse, der er ideelt til familie eller besøgende, der værdsætter deres egen privatliv.

Huset er blevet opgraderet med moderne, energieffektive systemer, herunder inverter-klimaanlæg (varm/kold) i alle soveværelser og stuen, et solvarmeanlæg med en 400-liters tank, en solcelleanlæg til eget forbrug og højkvalitets PVC-vinduer med dobbeltglas, der sikrer fremragende varme- og lydisolering.

En unik mulighed for at nyde autentisk andalusisk charme med moderne bæredygtighed – ideel som permanent bolig, feriehus eller investering.

Forkortet informationsdokument tilgængeligt på anmodning. Skatter og købsomkostninger er ikke inkluderet.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
 I nærheden af transport
 Privat terrasse
 Satellit-tv
 Opbevaringsrum
 Ensuite badeværelse
 Monterede garderober
 Trådløst internet
 Bryggers
 Grill
 Adgang for mennesker med reduceret mobilitet
 Restaurant på stedet
 Wood Flooring

Synspunkter

bjerg
 Panoramisk
 Land
 Have
 Pool

Pool

Privat

Have

Privat
 Nem vedligeholdelse

Kategori

Reduceret
 Holiday Homes
 Investering
 Videre salg
 Forhandle

Orientering

Syd

Indstilling

Tæt på skoler
 Land
 Mountain Pueblo
 Tæt på skov
 Landsby
 By

Møbel

Del møbleret

Parkering

Privat
 Mere end en
 Dækket
 Gade

Energi rating

E

Klima kontrol

Aircondition

Tilstand

Fremragende

Køkken

Fuldt monteret

Hjælpeprogrammer

Elektricitet
 Drikkeligt vand
 Solvandsopvarmning
 Fotovoltaiske solcellepaneler

CO2-emissionsklassificering

E