



## Abstandsvilla zum Verkauf in Periana

380.000 €

Referenz: R5261416 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 1.574m<sup>2</sup> Garten: 128m<sup>2</sup>







---

## Axarquía, Periana

Wunderschönes andalusisches Anwesen mit Pool, Gästeunterkunft und Solarenergie

Entdecken Sie dieses charmante Anwesen im andalusischen Stil auf einem großzügigen 1.574 m<sup>2</sup> großen Grundstück, umgeben von Olivenbäumen und Natur, das Privatsphäre, Ruhe und einen außergewöhnlichen Lebensstil bietet, nur wenige Minuten von allen Annehmlichkeiten entfernt.

Die Außenbereiche sind so gestaltet, dass sie das ganze Jahr über genutzt werden können. Eine große überdachte Veranda ist ideal für Mahlzeiten im Freien und zur Unterhaltung und führt zu einer einladenden Terrasse. Der private Poolbereich, der für absolute Privatsphäre umzäunt ist, verfügt über einen beeindruckenden tiefblauen Swimmingpool und eine großzügige Sonnenterrasse – Ihre ganz persönliche Oase in der Sonne.

Das Haupthaus (128,20 m<sup>2</sup>) verbindet rustikalen Charakter mit Komfort. Das helle Wohn-Esszimmer ist um einen schönen Kamin aus Stein herum angeordnet, der eine warme und einladende Atmosphäre schafft. Die voll ausgestattete Küche behält mit ihren Holzschränken den traditionellen Stil des Hauses bei. Das Anwesen bietet drei geräumige Schlafzimmer und zwei Badezimmer, darunter ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Darüber hinaus gibt es ein separates Gästezimmer, ideal für Familienmitglieder oder Besucher, die ihre Privatsphäre schätzen.

Das Haus wurde mit modernen, energieeffizienten Systemen ausgestattet, darunter eine Inverter-Klimaanlage (warm/kalt) in allen Schlafzimmern und im Wohnzimmer, eine Solarwarmwasseranlage mit einem 400-Liter-Tank, eine Photovoltaikanlage für den Eigenverbrauch und hochwertige PVC-Fenster mit Doppelverglasung, die eine hervorragende Wärme- und Schalldämmung gewährleisten.

Eine einzigartige Gelegenheit, den authentischen andalusischen Charme mit moderner Nachhaltigkeit zu genießen – ideal als Dauerwohnsitz, Ferienhaus oder Investition.

Verkürzte Informationsunterlage auf Anfrage erhältlich. Steuern und Kaufnebenkosten nicht inbegriffen.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Satelliten Fernsehen  
Lagerraum  
Privatem Badezimmer  
Einbauschränke  
W-lan  
Allzweckraum  
Grill  
Access for people with reduced mobility  
Restaurant vor Ort  
Wood Flooring

### Ansichten

Berg  
Panorama  
Land  
Garten  
Schwimmbad

### Schwimmbad

Privat

### Garten

Privat  
Einfache Wartung

### Kategorie

Reduziert  
Ferienwohnungen  
Investition  
Wiederverkauf  
Schnäppchen

### Orientierung

Süd

### Einstellung

In der Nähe von Schulen  
Land  
Bergpueblo  
In der Nähe des Waldes  
Dorf  
Stadt

### Möbel

Teil eingerichtet

### Parken

Privat  
Mehr als eine  
Bedeckt  
Street

### Energiebewertung

E

### Klimakontrolle

Klimaanlage

### Zustand

Exzellent

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Versorgungsunternehmen

Elektrizität  
Trinkwasser  
Sonnenwasserheizung  
Photovoltaik -Sonnenkollektoren

### CO2 -Emissionsbewertung

E