



Abstandsvilla zum Verkauf in Periana

380.000 €

Referenz: R5261416 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 1.574m² Garten: 128m²





Axarquía, Periana

Wunderschönes andalusisches Anwesen mit Pool, Gästeunterkunft und Solarenergie

Entdecken Sie dieses charmante Anwesen im andalusischen Stil auf einem großzügigen 1.574 m² großen Grundstück, umgeben von Olivenbäumen und Natur, das Privatsphäre, Ruhe und einen außergewöhnlichen Lebensstil bietet, nur wenige Minuten von allen Annehmlichkeiten entfernt.

Die Außenbereiche sind so gestaltet, dass sie das ganze Jahr über genutzt werden können. Eine große überdachte Veranda ist ideal für Mahlzeiten im Freien und zur Unterhaltung und führt zu einer einladenden Terrasse. Der private Poolbereich, der für absolute Privatsphäre umzäunt ist, verfügt über einen beeindruckenden tiefblauen Swimmingpool und eine großzügige Sonnenterrasse – Ihre ganz persönliche Oase in der Sonne.

Das Haupthaus (128,20 m²) verbindet rustikalen Charakter mit Komfort. Das helle Wohn-Esszimmer ist um einen schönen Kamin aus Stein herum angeordnet, der eine warme und einladende Atmosphäre schafft. Die voll ausgestattete Küche behält mit ihren Holzschränken den traditionellen Stil des Hauses bei. Das Anwesen bietet drei geräumige Schlafzimmer und zwei Badezimmer, darunter ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Darüber hinaus gibt es ein separates Gästezimmer, ideal für Familienmitglieder oder Besucher, die ihre Privatsphäre schätzen.

Das Haus wurde mit modernen, energieeffizienten Systemen ausgestattet, darunter eine Inverter-Klimaanlage (warm/kalt) in allen Schlafzimmern und im Wohnzimmer, eine Solarwarmwasseranlage mit einem 400-Liter-Tank, eine Photovoltaikanlage für den Eigenverbrauch und hochwertige PVC-Fenster mit Doppelverglasung, die eine hervorragende Wärme- und Schalldämmung gewährleisten.

Eine einzigartige Gelegenheit, den authentischen andalusischen Charme mit moderner Nachhaltigkeit zu genießen – ideal als Dauerwohnsitz, Ferienhaus oder Investition.

Verkürzte Informationsunterlage auf Anfrage erhältlich. Steuern und Kaufnebenkosten nicht inbegriffen.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
 In der Nähe des Transports
 Private Terrasse
 Satelliten Fernsehen
 Lagerraum
 Privatem Badezimmer
 Einbauschränke
 W-lan
 Allzweckraum
 Grill
 Access for people with reduced mobility
 Restaurant vor Ort
 Wood Flooring

Ansichten

Berg
 Panorama
 Land
 Garten
 Schwimmbad

Schwimmbad

Privat

Garten

Privat
 Einfache Wartung

Kategorie

Reduziert
 Ferienwohnungen
 Investition
 Wiederverkauf
 Schnäppchen

Orientierung

Süd

Einstellung

In der Nähe von Schulen
 Land
 Bergpueblo
 In der Nähe des Waldes
 Dorf
 Stadt

Möbel

Teil eingerichtet

Parken

Privat
 Mehr als eine
 Bedeckt
 Street

Energiebewertung

E

Klimakontrolle

Klimaanlage

Zustand

Exzellent

Küche

Voll Ausgerüstet

Versorgungsunternehmen

Elektrizität
 Trinkwasser
 Sonnenwasserheizung
 Photovoltaik -Sonnenkollektoren

CO2 -Emissionsbewertung

E