



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Abstandsvilla zum Verkauf in Periana

**380.000 €**

Referenz: R5261416 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 1.574m<sup>2</sup> Garten: 128m<sup>2</sup>





philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Axarquía, Periana

Wunderschönes andalusisches Anwesen mit Pool, Gästeunterkunft und Solarenergie

Entdecken Sie dieses charmante Anwesen im andalusischen Stil auf einem großzügigen 1.574 m<sup>2</sup> großen Grundstück, umgeben von Olivenbäumen und Natur, das Privatsphäre, Ruhe und einen außergewöhnlichen Lebensstil bietet, nur wenige Minuten von allen Annehmlichkeiten entfernt.

Die Außenbereiche sind so gestaltet, dass sie das ganze Jahr über genutzt werden können. Eine große überdachte Veranda ist ideal für Mahlzeiten im Freien und zur Unterhaltung und führt zu einer einladenden Terrasse. Der private Poolbereich, der für absolute Privatsphäre umzäunt ist, verfügt über einen beeindruckenden tiefblauen Swimmingpool und eine großzügige Sonnenterrasse – Ihre ganz persönliche Oase in der Sonne.

Das Haupthaus (128,20 m<sup>2</sup>) verbindet rustikalen Charakter mit Komfort. Das helle Wohn-Esszimmer ist um einen schönen Kamin aus Stein herum angeordnet, der eine warme und einladende Atmosphäre schafft. Die voll ausgestattete Küche behält mit ihren Holzschränken den traditionellen Stil des Hauses bei. Das Anwesen bietet drei geräumige Schlafzimmer und zwei Badezimmer, darunter ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Darüber hinaus gibt es ein separates Gästezimmer, ideal für Familienmitglieder oder Besucher, die ihre Privatsphäre schätzen.

Das Haus wurde mit modernen, energieeffizienten Systemen ausgestattet, darunter eine Inverter-Klimaanlage (warm/kalt) in allen Schlafzimmern und im Wohnzimmer, eine Solarwarmwasseranlage mit einem 400-Liter-Tank, eine Photovoltaikanlage für den Eigenverbrauch und hochwertige PVC-Fenster mit Doppelverglasung, die eine hervorragende Wärme- und Schalldämmung gewährleisten.

Eine einzigartige Gelegenheit, den authentischen andalusischen Charme mit moderner Nachhaltigkeit zu genießen – ideal als Dauerwohnsitz, Ferienhaus oder Investition.

Verkürzte Informationsunterlage auf Anfrage erhältlich. Steuern und Kaufnebenkosten nicht inbegriffen.



## Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Süd	Klimaanlage
In der Nähe des Transports		
Private Terrasse		
Satelliten Fernsehen		
Lagerraum		
Privatem Badezimmer		
Einbauschränke		
W-lan		
Allzweckraum		
Grill		
Access for people with reduced mobility		
Restaurant vor Ort		
Wood Flooring		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Berg	In der Nähe von Schulen	Exzellent
Panorama	Land	
Land	Bergpueblo	
Garten	In der Nähe des Waldes	
Schwimmbad	Dorf	
	Stadt	
Schwimmbad	Möbel	Küche
Privat	Teil eingerichtet	Voll Ausgerüstet
Garten	Parken	Versorgungsunternehmen
Privat	Privat	Elektrizität
Einfache Wartung	Mehr als eine	Trinkwasser
	Bedeckt	Sonnenwasserheizung
	Street	Photovoltaik -Sonnenkollektoren
Kategorie	Energiebewertung	CO2 -Emissionsbewertung
Reduziert	E	E
Ferienwohnungen		
Investition		
Wiederverkauf		
Schnäppchen		