



Villa / Chalet en venta en Periana

380.000 €

Referencia: R5261416 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 1.574m² Construido: 128m²





Axarquía, Periana

Preciosa finca andaluza con piscina, alojamiento para invitados y energía solar

Descubra esta encantadora finca de estilo andaluz situada en una generosa parcela de 1574 m², rodeada de olivos y naturaleza, que ofrece privacidad, tranquilidad y un estilo de vida excepcional a solo unos minutos de todos los servicios.

Los espacios exteriores están diseñados para disfrutarlos durante todo el año. Un gran porche cubierto, ideal para cenar al aire libre y recibir invitados, da paso a un acogedor patio. La zona de la piscina privada, cerrada para garantizar la total intimidad, cuenta con una llamativa piscina de color azul intenso y una amplia terraza para tomar el sol: su propio oasis personal bajo el sol.

La casa principal (128,20 m²) combina el carácter rústico con el confort. El luminoso salón-comedor se centra en torno a una hermosa chimenea de piedra de leña, que crea un ambiente cálido y acogedor. La cocina, totalmente equipada, mantiene el estilo tradicional de la casa con armarios de madera. La propiedad ofrece tres amplios dormitorios y dos baños, incluido un dormitorio principal con baño en suite. Además, hay una habitación de invitados independiente, ideal para familiares o visitantes que valoran su propia privacidad.

La vivienda ha sido renovada con sistemas modernos y eficientes desde el punto de vista energético, como aire acondicionado inverter (frío/calor) en todos los dormitorios y el salón, un sistema de agua caliente solar con un depósito de 400 litros, una instalación fotovoltaica para autoconsumo y ventanas de PVC de alta calidad con doble acristalamiento, lo que garantiza un excelente aislamiento térmico y acústico.

Una oportunidad única para disfrutar del auténtico encanto andaluz con la sostenibilidad moderna, ideal como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión.

Documento de información abreviada disponible bajo petición. Impuestos y gastos de compra no incluidos.



Características:

Características

- Terraza
- Transporte cercano
- Terraza
- Televisión satelital
- Trastero
- Baño privado
- Armarios empotrados
- Wifi
- Lavadero
- Barbacoa
- Acceso para personas con movilidad reducida
- Restaurante en el sitio

Wood Flooring

Puntos de vista

- Montaña
- Panoramic
- País
- Jardín
- Piscina

Piscina

Private

Jardín

- Private
- Facil mantenimiento

Categoría

- Reducido
- Casas de vacaciones
- Inversión
- Reventa
- Negociar

Orientación

Sur

Configuración

- Cerca de las escuelas
- País
- Pueblo de montaña
- Cerca del bosque
- Aldea
- Ciudad

Muebles

Parte amueblada

Estacionamiento

- Private
- More Than One
- Covered
- Calle

Calificación energética

E

Control climatico

Aire acondicionado

Condición

Excellent

Cocina

Fully Fitted

Utilidades

- Electricidad
- Agua potable
- Calefacción de agua solar
- Paneles solares fotovoltaicos
- Clasificación de emisión de CO2 mi