



Villa / Chalet en venta en Periana

380.000 €

Referencia: R5261416 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 1.574m² Construido: 128m²





Axarquía, Periana

Preciosa finca andaluza con piscina, alojamiento para invitados y energía solar

Descubra esta encantadora finca de estilo andaluz situada en una generosa parcela de 1574 m², rodeada de olivos y naturaleza, que ofrece privacidad, tranquilidad y un estilo de vida excepcional a solo unos minutos de todos los servicios.

Los espacios exteriores están diseñados para disfrutarlos durante todo el año. Un gran porche cubierto, ideal para cenar al aire libre y recibir invitados, da paso a un acogedor patio. La zona de la piscina privada, cerrada para garantizar la total intimidad, cuenta con una llamativa piscina de color azul intenso y una amplia terraza para tomar el sol: su propio oasis personal bajo el sol.

La casa principal (128,20 m²) combina el carácter rústico con el confort. El luminoso salón-comedor se centra en torno a una hermosa chimenea de piedra de leña, que crea un ambiente cálido y acogedor. La cocina, totalmente equipada, mantiene el estilo tradicional de la casa con armarios de madera. La propiedad ofrece tres amplios dormitorios y dos baños, incluido un dormitorio principal con baño en suite. Además, hay una habitación de invitados independiente, ideal para familiares o visitantes que valoran su propia privacidad.

La vivienda ha sido renovada con sistemas modernos y eficientes desde el punto de vista energético, como aire acondicionado inverter (frío/calor) en todos los dormitorios y el salón, un sistema de agua caliente solar con un depósito de 400 litros, una instalación fotovoltaica para autoconsumo y ventanas de PVC de alta calidad con doble acristalamiento, lo que garantiza un excelente aislamiento térmico y acústico.

Una oportunidad única para disfrutar del auténtico encanto andaluz con la sostenibilidad moderna, ideal como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión.

Documento de información abreviada disponible bajo petición. Impuestos y gastos de compra no incluidos.



Características:

Características

Terraza
 Transporte cercano
 Terraza
 Televisión satelital
 Trastero
 Baño privado
 Armarios empotrados
 Wifi
 Lavadero
 Barbacoa
 Acceso para personas con movilidad reducida
 Restaurante en el sitio

Wood Flooring

Puntos de vista

Montaña
 Panoramic
 País
 Jardín
 Piscina

Piscina

Private

Jardín

Private

Facil mantenimiento

Categoría

Reducido
 Casas de vacaciones
 Inversión
 Reventa
 Negociar

Orientación

Sur

Configuración

Cerca de las escuelas
 País
 Pueblo de montaña
 Cerca del bosque
 Aldea
 Ciudad

Muebles

Parte amueblada

Estacionamiento

Private
 More Than One
 Covered
 Calle

Calificación energética

E

Control climatico

Aire acondicionado

Condición

Excellent

Cocina

Fully Fitted

Utilidades

Electricidad
 Agua potable
 Calefacción de agua solar
 Paneles solares fotovoltaicos
 Clasificación de emisión de CO2
 mi