



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Villa / Chalet en venta en Periana

**380.000 €**

Referencia: R5261416 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 1.574m<sup>2</sup> Construido: 128m<sup>2</sup>





philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Axarquía, Periana

Preciosa finca andaluza con piscina, alojamiento para invitados y energía solar

Descubra esta encantadora finca de estilo andaluz situada en una generosa parcela de 1574 m<sup>2</sup>, rodeada de olivos y naturaleza, que ofrece privacidad, tranquilidad y un estilo de vida excepcional a solo unos minutos de todos los servicios.

Los espacios exteriores están diseñados para disfrutarlos durante todo el año. Un gran porche cubierto, ideal para cenar al aire libre y recibir invitados, da paso a un acogedor patio. La zona de la piscina privada, cerrada para garantizar la total intimidad, cuenta con una llamativa piscina de color azul intenso y una amplia terraza para tomar el sol: su propio oasis personal bajo el sol.

La casa principal (128,20 m<sup>2</sup>) combina el carácter rústico con el confort. El luminoso salón-comedor se centra en torno a una hermosa chimenea de piedra de leña, que crea un ambiente cálido y acogedor. La cocina, totalmente equipada, mantiene el estilo tradicional de la casa con armarios de madera. La propiedad ofrece tres amplios dormitorios y dos baños, incluido un dormitorio principal con baño en suite. Además, hay una habitación de invitados independiente, ideal para familiares o visitantes que valoran su propia privacidad.

La vivienda ha sido renovada con sistemas modernos y eficientes desde el punto de vista energético, como aire acondicionado inverter (frío/calor) en todos los dormitorios y el salón, un sistema de agua caliente solar con un depósito de 400 litros, una instalación fotovoltaica para autoconsumo y ventanas de PVC de alta calidad con doble acristalamiento, lo que garantiza un excelente aislamiento térmico y acústico.

Una oportunidad única para disfrutar del auténtico encanto andaluz con la sostenibilidad moderna, ideal como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión.

Documento de información abreviada disponible bajo petición. Impuestos y gastos de compra no incluidos.



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Características:

| Características                             | Orientación             | Control climatico               |
|---|-------------------------|---------------------------------|
| Terraza                                     | Sur                     | Aire acondicionado              |
| Transporte cercano                          |                         |                                 |
| Terraza                                     |                         |                                 |
| Televisión satelital                        |                         |                                 |
| Trastero                                    |                         |                                 |
| Baño privado                                |                         |                                 |
| Armarios empotrados                         |                         |                                 |
| Wifi  |                         |                                 |
| Lavadero                                    |                         |                                 |
| Barbacoa                                    |                         |                                 |
| Acceso para personas con movilidad reducida |                         |                                 |
| Restaurante en el sitio                     |                         |                                 |
| Wood Flooring                               |                         |                                 |
| Puntos de vista                             | Configuración           | Condición                       |
| Montaña                                     | Cerca de las escuelas   | Excellent                       |
| Panoramic                                   | País                    |                                 |
| País  | Pueblo de montaña       |                                 |
| Jardín                                      | Cerca del bosque        |                                 |
| Piscina                                     | Aldea                   |                                 |
|   | Ciudad                  |                                 |
| Piscina                                     | Muebles                 | Cocina                          |
| Private                                     | Parte amueblada         | Fully Fitted                    |
| Jardín                                      | Estacionamiento         | Utilidades                      |
| Private                                     | Private                 | Electricidad                    |
| Facil mantenimiento                         | More Than One           | Agua potable                    |
|   | Covered                 | Calefacción de agua solar       |
|   | Calle                   | Paneles solares fotovoltaicos   |
| Categoría                                   | Calificación energética | Clasificación de emisión de CO2 |
| Reducido                                    | E                       | mi                              |
| Casas de vacaciones                         |                         |                                 |
| Inversión                                   |                         |                                 |
| Reventa                                     |                         |                                 |
| Negociar                                    |                         |                                 |