



Villa détachée à vendre à Periana

380 000 €

Référence: R5261416 Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 1574m² Construite: 128m²





Axarquía, Periana

Magnifique propriété andalouse avec piscine, logement d'amis et énergie solaire

Découvrez cette charmante propriété de style andalou située sur un terrain généreux de 1 574 m², entourée d'oliviers et de nature, offrant intimité, tranquillité et un style de vie exceptionnel à quelques minutes de toutes les commodités.

Les espaces extérieurs sont conçus pour être appréciés toute l'année. Une grande véranda couverte est idéale pour les repas en plein air et les réceptions, et mène à un patio accueillant. L'espace piscine privé, clos pour une intimité totale, comprend une superbe piscine d'un bleu profond et une grande terrasse pour prendre le soleil : votre oasis personnelle au soleil.

La maison principale (128,20 m²) allie caractère rustique et confort. Le salon-salle à manger lumineux est centré autour d'une belle cheminée en pierre à bois, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante. La cuisine entièrement équipée conserve le style traditionnel de la maison avec des armoires en bois. La propriété offre trois chambres spacieuses et deux salles de bains, dont une suite parentale. En outre, il y a une chambre d'amis séparée, idéale pour la famille ou les visiteurs qui apprécient leur intimité.

La maison a été modernisée avec des systèmes modernes et économes en énergie, notamment la climatisation réversible (chaud/froid) dans toutes les chambres et le salon, un système d'eau chaude solaire avec un réservoir de 400 litres, une installation photovoltaïque pour l'autoconsommation et des fenêtres en PVC à double vitrage de haute qualité, garantissant une excellente isolation thermique et acoustique.

Une occasion unique de profiter du charme authentique de l'Andalousie avec une durabilité moderne, idéale comme résidence permanente, maison de vacances ou investissement.

Document d'information abrégé disponible sur demande. Taxes et frais d'achat non inclus.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
 Près du transport
 Terrasse privée
 Télévision par satellite
 Pièce de stockage
 Salle de bain
 Armoires encastrées
 Wifi
 Buanderie
 Barbecue
 Accès aux personnes à mobilité réduite
 Restaurant sur place
 Wood Flooring

Vues

Montagne
 Panoramique
 Pays
 Jardin
 Piscine

Piscine

Private

Jardin

Private
 Entretien facile

Catégorie

Réduite
 Maison de vacances
 Investissement
 Revente
 Marchander

Orientation

Sud

Paramètre

Près des écoles
 Pays
 Pueblo de montagne
 Près de la forêt
 Village
 Ville

Meubles

Partie fournie

Parking

Private
 Plus d'un
 Covered
 Rue

Cote d'énergie

E

Contrôle du climat

Climatisation

Condition

Excellent

Cuisine

Entièrement équipée

Services publics

Électricité
 Eau potable
 Chauffage de l'eau solaire
 Panneaux solaires photovoltaïques

Cote d'émission de CO2

E