



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Villa détachée à vendre à Periana

**380 000 €**

Référence: R5261416 Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 1 574m<sup>2</sup> Construite: 128m<sup>2</sup>





philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Axarquía, Periana

Magnifique propriété andalouse avec piscine, logement d'ami et énergie solaire

Découvrez cette charmante propriété de style andalou située sur un terrain généreux de 1 574 m<sup>2</sup>, entourée d'oliviers et de nature, offrant intimité, tranquillité et un style de vie exceptionnel à quelques minutes de toutes les commodités.

Les espaces extérieurs sont conçus pour être appréciés toute l'année. Une grande véranda couverte est idéale pour les repas en plein air et les réceptions, et mène à un patio accueillant. L'espace piscine privé, clos pour une intimité totale, comprend une superbe piscine d'un bleu profond et une grande terrasse pour prendre le soleil : votre oasis personnelle au soleil.

La maison principale (128,20 m<sup>2</sup>) allie caractère rustique et confort. Le salon-salle à manger lumineux est centré autour d'une belle cheminée en pierre à bois, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante. La cuisine entièrement équipée conserve le style traditionnel de la maison avec des armoires en bois. La propriété offre trois chambres spacieuses et deux salles de bains, dont une suite parentale. En outre, il y a une chambre d'amis séparée, idéale pour la famille ou les visiteurs qui apprécient leur intimité.

La maison a été modernisée avec des systèmes modernes et économies en énergie, notamment la climatisation réversible (chaud/froid) dans toutes les chambres et le salon, un système d'eau chaude solaire avec un réservoir de 400 litres, une installation photovoltaïque pour l'autoconsommation et des fenêtres en PVC à double vitrage de haute qualité, garantissant une excellente isolation thermique et acoustique.

Une occasion unique de profiter du charme authentique de l'Andalousie avec une durabilité moderne, idéale comme résidence permanente, maison de vacances ou investissement.

Document d'information abrégé disponible sur demande. Taxes et frais d'achat non inclus.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Près du transport		
Terrasse privée		
Télévision par satellite		
Pièce de stockage		
Salle de bain		
Armoires encastrées		
Wifi		
Buanderie		
Barbecue		
Accès aux personnes à mobilité réduite		
Restaurant sur place		
Wood Flooring		
Vues	Paramètre	Condition
Montagne	Près des écoles	Excellent
Panoramique	Pays	
Pays	Pueblo de montagne	
Jardin	Près de la forêt	
Piscine	Village	
	Ville	
Piscine	Meubles	Cuisine
Private	Partie fournie	Entièrement équipée
Jardin	Parking	Services publics
Private	Private	Électricité
Entretien facile	Plus d'un	Eau potable
	Covered	Chauffage de l'eau solaire
	Rue	Panneaux solaires photovoltaïques
Catégorie	Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2
Réduite	E	E
Maison de vacances		
Investissement		
Revente		
Marchander		