



# Vrijstaande villa te koop in Periana

380.000 €

Referentie: R5261416 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 1.574m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 128m<sup>2</sup>





## Axarquía, Periana

Prachtig Andalusisch landgoed met zwembad, gastenverblijf en zonne-energie

Ontdek dit charmante landgoed in Andalusische stijl op een royaal perceel van 1.574 m<sup>2</sup>, omgeven door olijfbomen en natuur, dat privacy, rust en een uitzonderlijke levensstijl biedt op slechts enkele minuten van alle voorzieningen.

De buitenruimtes zijn ontworpen om het hele jaar door van te genieten. Een grote overdekte veranda is ideaal om buiten te eten en gasten te ontvangen, en leidt naar een gezellige patio. Het privézwembad, omheind voor volledige privacy, heeft een opvallend diepblauw zwembad en een ruim zonneterras - uw eigen persoonlijke oase in de zon.

Het hoofdgebouw (128,20 m<sup>2</sup>) combineert een rustiek karakter met comfort. De lichte woon-eetkamer is gecentreerd rond een prachtige stenen open haard, die een warme en uitnodigende sfeer creëert. De volledig uitgeruste keuken behoudt de traditionele stijl van het huis met houten kasten. De woning biedt drie ruime slaapkamers en twee badkamers, waaronder een master bedroom met eigen badkamer. Daarnaast is er een aparte gastenkamer, ideaal voor familie of bezoekers die hun privacy op prijs stellen.

Het huis is gemoderniseerd met energiezuinige systemen, waaronder inverter airconditioning (warm/koud) in alle slaapkamers en de woonkamer, een zonneboiler met een tank van 400 liter, een fotovoltaïsche installatie voor eigen gebruik en hoogwaardige PVC-ramen met dubbele beglazing, die zorgen voor een uitstekende thermische en akoestische isolatie.

Een unieke kans om te genieten van authentieke Andalusische charme met moderne duurzaamheid - ideaal als permanente woning, vakantiehuis of investering.

Beknopt informatiedocument beschikbaar op aanvraag. Belastingen en aankoopkosten niet inbegrepen.



## Kenmerken:

### Kenmerken

Overdekt terras  
 Nabij transport  
 Privéterras  
 Satelliet TV  
 Opslagruimte  
 Ensuite badkamer  
 Op maat gemaakte kledingkasten  
 Wifi  
 Bijkeuken  
 Barbecu

Toegang voor mensen met verminderde mobiliteit

Restaurant ter plaatse

Wood Flooring

### Keer bekeken

Berg  
 Panoramisch  
 Land  
 Tuin  
 Pool

### Pool

Privaat

### Tuin

Privaat  
 Makkelijk onderhoud

### Categorie

Verminderd  
 Vakantiehuizen  
 Investering  
 Wederverkoop  
 Koopje

### Oriëntatie

zuiden

### Instelling

Dicht bij scholen  
 Land  
 Mountain Pueblo  
 Dicht bij bos  
 Dorp  
 Dorp

### Meubilair

Deels ingericht

### Parkeergelegenheid

Privaat  
 Meer dan een  
 Bedekt  
 Straat

### Energiebeoordeling

E

### Klimaatcontrole

Airconditioning

### Voorwaarde

Uitstekend

### Keuken

Geheel op maat gemaakt

### Nutsvoorzieningen

Elektriciteit  
 Drinkbaar water  
 Zonne -waterverwarming  
 Fotovoltaïsche zonnepanelen

### CO2 -emissierating

E