



Fristående villa till salu i Periana

380 000 €

Referens: R5261416 Sovrum: 3 Badrum: 2 Komplott: 1574m² Bygga: 128m²





Axarquía, Periana

Vacker andalusisk egendom med pool, gästboende och solenergi

Upptäck denna charmiga egendom i andalusisk stil på en generös tomt på 1 574 m², omgiven av olivträd och natur, som erbjuder avskildhet, lugn och en exceptionell livsstil bara några minuter från alla bekvämligheter.

Utomhusutrymmena är utformade för att kunna njutas året runt. En stor täckt veranda är idealisk för uteservering och umgänge och leder till en inbjudande uteplats. Det privata poolområdet, som är inhägnat för fullständig avskildhet, har en slående djupblå pool och en rymlig solterrass – din egen personliga oas i solen.

Huvudbyggnaden (128,20 m²) kombinerar rustik karaktär med komfort. Det ljusa vardagsrummet med matplats är centrerat kring en vacker öppen spis i sten, vilket skapar en varm och inbjudande atmosfär. Det fullt utrustade köket bibehåller husets traditionella stil med träskåp. Fastigheten har tre rymliga sovrum och två badrum, inklusive ett master bedroom med eget badrum. Dessutom finns ett separat gästrum, perfekt för familj eller besökare som värdesätter sin egen avskildhet.

Huset har uppgraderats med moderna, energieffektiva system, inklusive inverter-luftkonditionering (värme/kyla) i alla sovrum och vardagsrummet, ett solvärmesystem med en 400-liters tank, en solcellsanläggning för egen förbrukning och högkvalitativa PVC-fönster med dubbla glasrutor, vilket garanterar utmärkt värme- och ljudisolering.

En unik möjlighet att njuta av äkta andalusisk charm med modern hållbarhet – perfekt som permanentbostad, semesterhus eller investering.

Förkortat informationsdokument tillgängligt på begäran. Skatter och köpkostnader ingår inte.



Funktioner:

Funktioner

Täckt terrass
 Nära transport
 Privat terrass
 Satellit TV
 Förvarings rum
 Eget badrum
 Monterade garderober
 Wifi
 Förråd
 Grilla
 Tillgång för personer med minskad rörlighet
 Restaurang på plats
 Wood Flooring

Åsikter

Fjäll
 Panorama
 Land
 Trädgård
 Slå samman

Slå samman

Privat
 Trädgård
 Privat
 Enkelt underhåll

Kategori

Nedsatt
 Fritidshus
 Investering
 Återförsäljning
 Förhandla

Orientering

söder

Miljö

Nära skolor
 Land
 Bergspueblo
 Nära skogen
 By
 Stad

möbel

Del inredd

Parkering

Privat
 Mer än en
 Täckt
 Gata

Energikär

E

Klimatkontroll

Luftkonditionering

Skick

Excellent

Kök

Fullmonterad

Verktyg

Elektricitet
 Dricksvatten
 Soluppvärmning
 Fotovoltaiska solpaneler
 CO2 -utsläppsgradering
 E