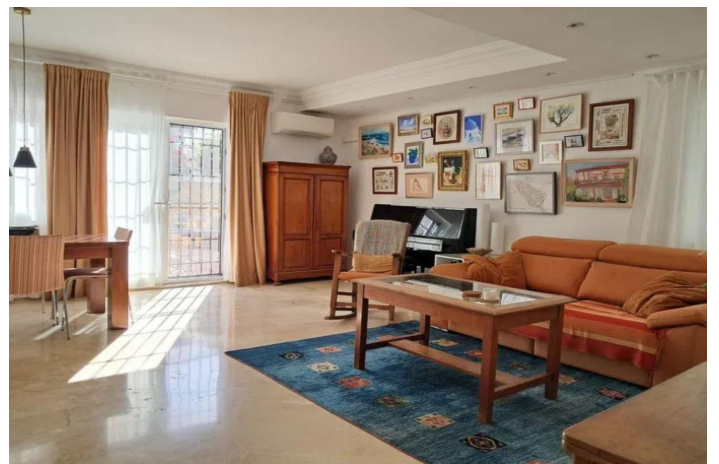




Semi-detacheret hus til salg i Estepona

768.000 €

Reference: R5200066 Soveværelser: 4 Badeværelser: 3 Grundstørrelse: 118m² Byg Størrelse: 218m² Terrasse: 18m²





Costa del Sol, Estepona (town)

PREMIUM URBAN LIVSSTIL: RÆKKEHUS MED NØGLEKLAR LØSNING OG SOLENERGI

4 soveværelser | 3 badeværelser | 200 m² bebygget | 218 m² grund | hjørnegrund

Det ultimative hus i Estepona: centralt beliggende, renoveret og energieffektivt.

Oplev en virkelig enestående ejendom i Estepona: et rummeligt rækkehus på en hjørnegrund, der kombinerer en privilegeret og fodgængervenlig beliggenhed med de økonomiske fordele ved moderne teknologi. Glem alt om høje regninger. Dette er den smarte og bæredygtige urbane livsstil, du har ledt efter.

VIGTIGE PUNKTER

*** Energibesparelse: Denne ejendom tilbyder en afgørende konkurrencefordel: et solcelleanlæg af høj kvalitet på 5 kW (12 paneler) med batterilagring. Denne betydelige investering gør det muligt for boligen at generere en betydelig mængde energi, hvilket praktisk talt eliminerer de månedlige elomkostninger, et sjældent og værdifuldt aktiv i en central beliggenhed. Solcelleanlægget og solvarmevandvarmeren på 300 liter garanterer enorme langsigtede besparelser på forsyningsomkostningerne. Det er en investering i femcifret beløb, der allerede er gennemført og legaliseret for den nye ejer.

*** Prime beliggenhed og tilgængelighed:

- 10 minutters gang fra den gamle bydel (Plaza de las Flores).
- 10 minutters gang fra stranden og strandpromenaden.
- 250-300 m fra vigtige faciliteter (sundhedscenter, skoler, sportscenter).

*** Ingen fællesudgifter.

*** Fejlfri indretning i tre niveauer:

- stueetage (socialt liv): fuldt renoveret køkken, stue/spisestue med pejs, gæstetoilet og stort opbevaringsrum/vaskerum. Direkte adgang til haven.
- første sal (hvile): tre soveværelser og to badeværelser. Inkluderer master bedroom med en-suite badeværelse. Det fælles familiebadeværelse er nyligt renoveret.
- anden sal (studie og sol): stort fjerde soveværelse (i øjeblikket studie/kontor), der har direkte adgang til den solrige tagterrasse på 18 m² (nyt gulv 2022), hvorfra man endda kan se et glimt af havet og Gibraltarklippen.

*** Udendørs

Privat have på 118 m²: stort og funktionelt udendørsområde.

Overdækket veranda med grill på 10 m², perfekt til udendørs spising.

2 private parkeringspladser inden for grunden.

*** Andre væsentlige forbedringer: ny el-tavle (2020), opdaterede vandinstallationer, termoruder og sikkerhedsdør.

Dette er en unik mulighed for at erhverve et renoveret, højeffektivt rækkehus med minimale vedligeholdelsesomkostninger og en central og rolig beliggenhed på det blomstrende marked i Estepona. Med denne investering kan du nyde en smart og billig livsstil fra dag ét.



Dobbelthus, Estepona, Costa del Sol.

4 Soveværelser, 3 Badeværelser, Bebygget areal 218 m², Terrasse 18 m², Have/Grund 118 m².

Beliggenhed : By, Forretningsområde, Landsby, Nær Forretninger, Nær Skole.

Orientering : Syd .

Stand : Meget God.

Klimakontrol : A/C, Præinstalleret A/C, A/C Varm, A/C Kold.

Udsigt : Hav, Byzone.

Egenskaber : Overdækket Terrasse, Indbyggede Garderobeskabe, Tæt På Transport, Privat Terrasse, WiFi, Pulterrum, Vaskehus, En-Suite Badeværelse, Termoruder, Courtesy Bus, Moské, Nær kirke, Optisk Fiber.

Møbler : Delvist møbleret.

Køkken : Fuldt Udstyret.

Have : Privat.

Sikkerhed : Lukket Kompleks.

Parkering : Garage, Carport, Mere end én, Privat.

Kategori : Viderealg.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
I nærheden af transport
Privat terrasse
Opbevaringsrum
Ensuite badeværelse
Dobbeltvindue
Monterede garderober
Trådløst internet
Bryggers
Fiberoptiske
I nærheden af kirken
Features - Near Mosque
Courtesy Bus

Synspunkter

Hav
Urban

Møbel

Del møbleret

Sikkerhed

Gated kompleks

Orientering

Syd

Indstilling

Kommercielt område
Tæt på butikker
Tæt på skoler
Landsby
By

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Garage
Privat
Mere end en
Dækket

Klima kontrol

Aircondition
Forud installeret aircondition
Kold aircondition
Varm aircondition

Tilstand

Fremragende

Have

Privat

Kategori

Videresalg