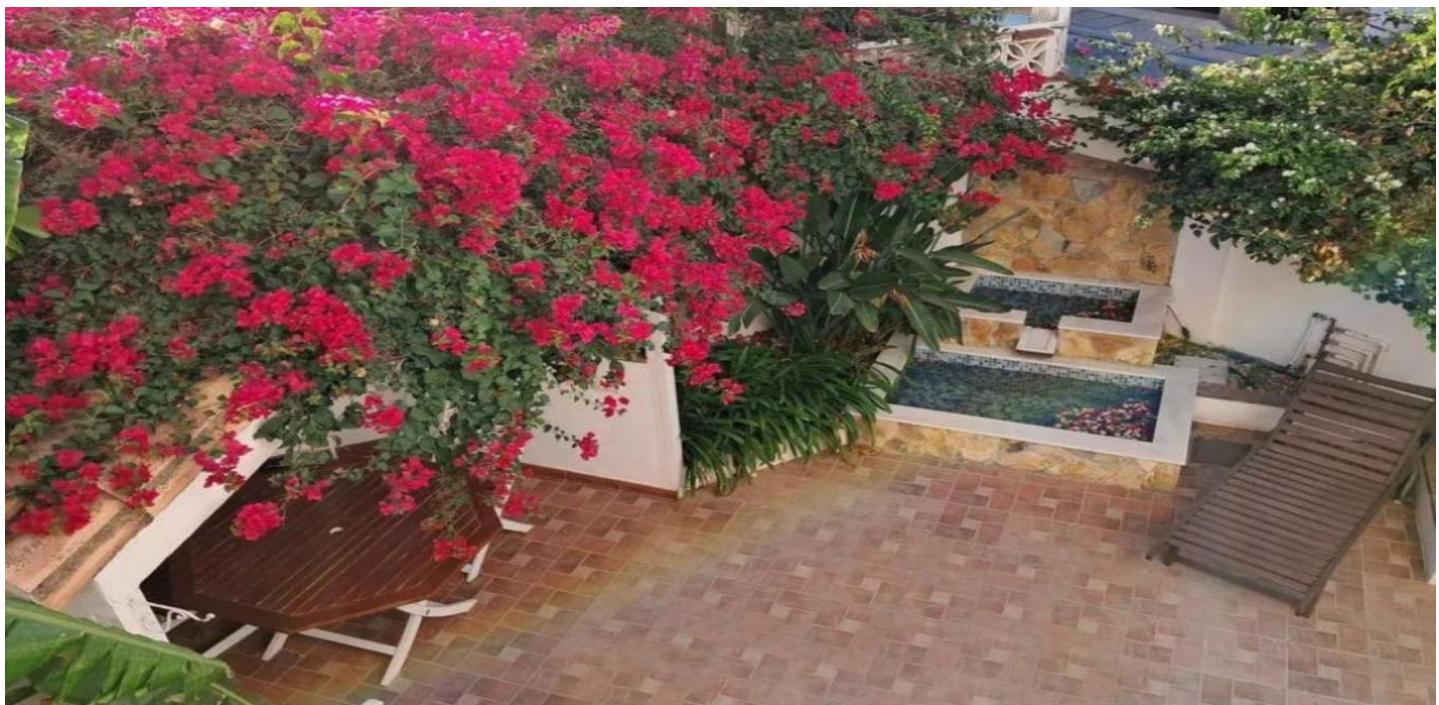




## Pareada en venta en Estepona

**795.000 €**

Referencia: R5200066 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 118m<sup>2</sup> Construido: 218m<sup>2</sup> Terraza: 18m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

La casa definitiva en Estepona: céntrica, reformada y eficiente. Descubra una propiedad verdaderamente excepcional en Estepona: una espaciosa adosada en esquina que combina una ubicación privilegiada y peatonal con los beneficios financieros de la tecnología moderna. Olvídense de las facturas elevadas. Este es el estilo de vida urbano, inteligente y sostenible que estaba buscando. PUNTOS CLAVE \*\*\* Ahorro energético: Esta propiedad ofrece una ventaja competitiva crucial: un sistema de paneles solares de alta calidad de 5 kW (12 paneles) con almacenamiento en batería. Esta importante inversión permite a la vivienda generar una cantidad considerable de energía, lo que elimina prácticamente los costes mensuales de electricidad, un activo poco común y valioso en una ubicación céntrica. El sistema de electricidad solar y el calentador de agua solar de 300 litros garantizan un enorme ahorro a largo plazo en los costes de los servicios públicos. Se trata de una inversión de cinco cifras que ya está completada y legalizada para el nuevo propietario. \*\*\* Ubicación prime y accesibilidad: • a 10 minutos a pie del casco antiguo (plaza de las flores). • a 10 minutos a pie de la playa y el paseo marítimo. • a 250-300m de servicios esenciales (centro de salud, colegios, centro deportivo). \*\*\* Sin gastos de comunidad. \*\*\* Distribución impecable en tres niveles: • planta baja (vida social): cocina totalmente reformada, salón-comedor con chimenea, aseo de invitados, y gran trastero/lavadero. acceso directo al jardín. • primera planta (descanso): tres dormitorios y dos baños. incluye el dormitorio principal con baño en-suite. el baño familiar compartido está recientemente reformado. • segunda planta (estudio y sol): cuarto dormitorio grande (actualmente estudio/despacho) que conecta directamente con la soleada terraza en la azotea de 18m<sup>2</sup> (suelo nuevo 2022), desde la cual se puede ver incluso un trocito del mar y el peñón de Gibraltar. \*\*\* Exteriores Jardín privado de 118m<sup>2</sup>: espacio exterior grande y funcional. Porche cubierto con barbacoa de 10m<sup>2</sup>, perfecto para cenas al aire libre. 2 plazas de aparcamiento privadas dentro de la parcela. \*\*\* Otras mejoras fundamentales: cuadro eléctrico nuevo (2020), sistemas de agua actualizados, doble acristalamiento y puerta de seguridad. Esta es una oportunidad única para adquirir una casa adosada renovada, altamente eficiente energéticamente, con los costes de mantenimiento mínimos y con una ubicación céntrica y tranquila en el floreciente mercado de Estepona. Con esta inversión podrá disfrutar de un estilo de vida inteligente y de bajo coste desde el primer día. Precio : Pareada, Estepona, Costa del Sol. 4 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 218 m<sup>2</sup>, Terraza 18 m<sup>2</sup>, Jardín/Terreno 118 m<sup>2</sup>. Posición : Ciudad, Área Comercial, Pueblo, Cerca de Tiendas, Cerca de Colegios. Orientación : Sur. Estado : Excelente. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Preinstalado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Mar, Urbanas. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, WiFi, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Doble acristalamiento, Servicio de Autobuses, Cerca de la Mezquita, Cerca de una Iglesia, Fibra óptica. Muebles : Parcialmente. Cocina : Equipada. Jardín : Privado. Seguridad : Recinto Cerrado. Aparcamiento : Garaje, Cubierto, Más de uno, Privado. Categoría : Reventa.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Transporte cercano		A/C pre instalado
Terraza		Fría de aire acondicionado
Trastero		A/C caliente
Baño privado		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Wifi		
Lavadero		
Fibra óptica		
Cerca de la iglesia		
Features - Near Mosque		
Courtesy Bus		
<b>Puntos de vista</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Área comercial	Excellent
Urban	Cerca de las tiendas	
	Cerca de las escuelas	
	Aldea	
	Ciudad	
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Parte amueblada	Fully Fitted	Private
<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>	<b>Categoría</b>
Complejo cerrado	Cochera	Reventa
	Private	
	More Than One	
	Covered	