



Maison semi-défectée à vendre à Estepona

768 000 €

Référence: R5200066 Chambres: 4 Bain: 3 Terrain: 118m² Construite: 218m² Terrasse: 18m²





Costa del Sol, Estepona (town)

STYLE DE VIE URBAIN PREMIUM: MAISON JUMELÉE CLÉ EN MAIN AVEC ÉNERGIE SOLAIRE

4 chambres | 3 salles de bain | 200m² construits | 218m² parcelle | angle

La maison idéale à Estepona: centrale, rénovée et efficace.

Découvrez une propriété véritablement exceptionnelle à Estepona: une spacieuse maison de ville d'angle qui combine un emplacement privilégié et piétonnier avec les avantages financiers de la technologie moderne. Oubliez les factures élevées. C'est le style de vie urbain, intelligent et durable que vous recherchez.

POINTS CLÉS

*** Économie d'énergie: Cette propriété offre un avantage concurrentiel crucial: un système de panneaux solaires de haute qualité de 5 kW (12 panneaux) avec stockage sur batterie. Cet investissement important permet à la maison de générer une quantité considérable d'énergie, ce qui élimine pratiquement les coûts mensuels d'électricité, un atout rare et précieux dans un emplacement central. Le système d'électricité solaire et le chauffe-eau solaire de 300 litres garantissent d'énormes économies à long terme sur les coûts des services publics. Il s'agit d'un investissement à cinq chiffres qui est déjà terminé et légalisé pour le nouveau propriétaire.

*** Emplacement privilégié et accessibilité:

- à 10 minutes à pied de la vieille ville (Plaza de las Flores).
- à 10 minutes à pied de la plage et de la promenade maritime.
- à 250-300m des services essentiels (centre de santé, écoles, centre sportif).

*** Pas de frais de communauté.

*** Distribution impeccable sur trois niveaux:

- rez-de-chaussée (vie sociale): cuisine entièrement rénovée, salon-salle à manger avec cheminée, toilettes invités et grand débarras/buanderie. Accès direct au jardin.
- premier étage (repos): trois chambres et deux salles de bain. Comprend la chambre principale avec salle de bain ensuite. La salle de bain familiale partagée est récemment rénovée.
- deuxième étage (studio et soleil): grande quatrième chambre (actuellement studio/bureau) qui se connecte directement à la terrasse ensoleillée sur le toit de 18m² (nouveau sol 2022), d'où l'on peut même apercevoir un morceau de la mer et le rocher de Gibraltar.

*** Extérieurs

Jardin privé de 118m²: espace extérieur grand et fonctionnel.

Porche couvert avec barbecue de 10m², parfait pour les dîners en plein air.

2 places de parking privées à l'intérieur de la parcelle.

*** Autres améliorations fondamentales: nouveau tableau électrique (2020), systèmes d'eau mis à jour, double vitrage et porte de sécurité.

Il s'agit d'une opportunité unique d'acquérir une maison de ville rénovée, très économe en énergie, avec des coûts d'entretien minimaux et un emplacement central et calme sur le marché florissant



d'Estepona. Avec cet investissement, vous pourrez profiter d'un style de vie intelligent et à faible coût dès le premier jour.

Maison de Ville Semi-détachée, Estepona, Costa del Sol.

4 Chambres, 3 Salles de bains, Surface 218 m², Terrasse 18 m², Jardin/Terrain 118 m².

Situation : Ville, Zone commerçante, Village, Magasins à proximité, Ecoles à proximité.

Orientation : Sud.

Etat : Excellent.

Régulateur de température : Climatisation, Clim. préinstallée, Clim. chaud, Clim. froid.

Vues : Mer, Urbaine.

Caractéristiques : Terrasse couverte, Garde-robes encastrées, Transports à proximité, Terrasse privée, WiFi, Débarras, Buanderie, Salle de bains attenante, Doubles-vitrages, Navette gratuite, Mosquée à proximité, Près d'une église, Fibre optique.

Mobilier : Partiellement meublé.

Cuisine : Entièrement équipée.

Jardin : Privé.

Sécurité : Complexe sécurisé.

Parking : Garage, Couvert, Plusieurs, Privé.

Catégorie : Revente.



Spécification:

Caractéristiques

- Terrasse couverte
- Près du transport
- Terrasse privée
- Pièce de stockage
- Salle de bain
- Double vitrage
- Armoires encastrées
- Wifi
- Buanderie
- Fibre optique
- Près de l'église
- Features - Near Mosque
- Courtesy Bus

Vues

- Mer
- Urban

Meubles

- Partie fournie

Sécurité

- Complexe fermé

Orientation

- Sud

Paramètre

- Zone commerciale
- Proche des magasins
- Près des écoles
- Village
- Ville

Cuisine

- Entièrement équipée

Parking

- Garage
- Private
- Plus d'un
- Covered

Contrôle du climat

- Climatisation
- A / C pré-installé
- Cold A / C
- A / C chaud

Condition

- Excellent

Jardin

- Private

Catégorie

- Revente