



## Atico en venta en Mijas

349.000 €

Referencia: R5263585 Dormitorios: 2 Baños: 1 Construido: 91m<sup>2</sup> Terraza: 80m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Calanova Golf

IMPRESIONANTE ÁTICO EN CALANOVA GOLF, COSTA DEL SOL! Este excepcional ático de 2 dormitorios está idealmente situado en la codiciada zona de Calanova Golf, y ofrece una combinación perfecta de comodidad, ubicación y entorno panorámico. Con una superficie construida de 91 m<sup>2</sup> y una impresionante terraza de 80 m<sup>2</sup>, la propiedad goza de una privilegiada orientación sureste, lo que inunda el interior de luz natural durante todo el día. Presentado en excelentes condiciones, el ático cuenta con una cocina totalmente equipada, elegantes suelos de mármol y armarios empotrados. La amplia zona de estar se abre a una gran terraza privada, ideal para cenar al aire libre, recibir invitados o simplemente relajarse mientras se disfruta de las espectaculares vistas al campo de golf, las montañas, el campo y los jardines comunitarios. Una barbacoa empotrada hace que la terraza sea perfecta para disfrutar durante todo el año. Situada dentro de una urbanización segura y cerrada con seguridad y recepción las 24 horas, los residentes se benefician de unos jardines comunitarios muy bien cuidados, una gran piscina y una piscina infantil independiente. Otras características adicionales son el ascensor, el aparcamiento privado subterráneo, un trastero, aire acondicionado preinstalado, internet de fibra óptica, televisión por satélite, persianas eléctricas y portero automático. Con una ubicación privilegiada en primera línea del campo de golf y cerca de tiendas, la ciudad, colegios, conexiones de transporte y zonas forestales, este ático es ideal como casa de vacaciones, inversión para alquilar o residencia permanente. Una oportunidad única que ofrece un valor excepcional en una ubicación privilegiada de la Costa del Sol, ideal tanto para los amantes del golf como para inversores y compradores que buscan un estilo de vida. Ático, Calanova Golf, Costa del Sol. 2 Dormitorios, 1 Baño, Construidos 91 m<sup>2</sup>, Terraza 80 m<sup>2</sup>. Posición : Primera línea de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Cerca de los Bosques, Urbanización. Orientación : Sureste. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria, Piscina de Niños. Climatización : A/A Preinstalado. Vistas : Montaña, Golf, Campo, Jardín. Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, TV Satélite , Trastero, Suelos de Mármol, Barbacoa, Doble acristalamiento, 24 Horas Recepción, Fibra óptica. Muebles : Parcialmente. Cocina : Equipada. Jardín : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado, Persianas Eléctricas, Portero Automático, Seguridad 24 Horas, Caja fuerte. Aparcamiento : Subterráneo, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Teléfono. Categoría : Ganga, Barato, Golf, Casas de vacaciones, Inversion, Reventa.



## Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza	Sureste	A/C pre instalado
Elevar		
Transporte cercano		
Terraza		
Televisión satelital		
Trastero		
Piso de mármol		
Doble acristalamiento		
Recepción las 24 horas		
Armarios empotrados		
Barbacoa		
Fibra óptica		
<b>Puntos de vista</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Montaña	Urbanización	Excellent
País	Cerca de las tiendas	
Jardín	Cerca de las escuelas	
Golf	Cerca de la ciudad	
	Cerca del bosque	
	Golf de primera línea	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Parte amueblada	Fully Fitted
Children`s Pool		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Underground
	Seguridad de 24 horas	Private
	Persianas	
	Teléfono de entrada	
	Caja fuerte	
<b>Utilidades</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Teléfono	Inversión	
	Reventa	
	Negociar	
	Barato	
	Golf	