



# Abstandsvilla zum Verkauf in Torremolinos

1.500.000 €

Referenz: R5263849 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 4 Garten: 300m<sup>2</sup> Terrasse: 566m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Torremolinos (town)

Schlüsselfertige Luxusvilla: Schlüsselfertige Luxusvilla: Brandneu & Anpassbar Die Sicherheit von „Schlüsselfertig“ mit der Freiheit der Wahl. Der angegebene Preis gilt für das vollständig fertige Haus. Der große Unterschied liegt im Timing. Derzeit ist der Bau zu 50 % fertig: Struktur, Wände, Pool-Schale und grundlegende Installationen sind erledigt. Die schwere Arbeit liegt hinter uns. Sie kommen in den spaßigen Teil: die Auswahl der Oberflächen. Sie müssen sich nicht mit Fliesen oder Küche abfinden, die ein Architekt vor Monaten ausgewählt hat. Innerhalb des vereinbarten Preises definieren Sie das finale Aussehen. Möchten Sie Materialien upgraden? Kein Problem, die Leinwand ist bereit für Ihre Vision. Das Anwesen: Auf einem 866 m<sup>2</sup> großen Grundstück am Ende einer privaten, geschlossenen Zufahrt gelegen, umgeben von High-End-Villen. Nah am Flughafen und den Stränden von Torremolinos, aber ohne Lärm. Aufteilung (300 m<sup>2</sup> für das Wohnen konzipiert): Erdgeschoss: Wahres Open-Concept. Wohnzimmer und Küche fließen direkt auf die Terrasse und den Infinity-Pool. Ausblicke auf Natur und Meer bringen das Draußen herein. Obergeschoss: 3 Schlafzimmer. Das Hauptschlafzimmer ist eine volle Suite mit Ankleidezimmer. Ein zweites Schlafzimmer hat ebenfalls einen eigenen Walk-in-Schrank. Das Dach (Der Bonus – Optional): Das Flachdach ermöglicht eine spektakuläre Chill-out-Zone. Der perfekte Ort für Sonnenuntergänge oder Freunde mit den besten Ausblicken des Hauses. Keller: 70 m<sup>2</sup> (erweiterbar) bereit für alles, was zu Ihrem Lebensstil passt: Gym, Kino oder Spielzimmer. Sie erhalten eine brandneue unabhängige Villa in Top-Lage, nach Ihrem Geschmack angepasst, bevor Sie die Schlüssel bekommen. Das ist ein viel klügerer Kauf als ein standardmäßig fertiges Haus.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Privatem Badezimmer  
Doppelverglasung  
Einbauschränke  
Allzweckraum  
Fitnessstudio  
Gamesroom  
Keller

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama  
Schwimmbad

### Schwimmbad

Privat

### Sicherheit

Gated Complex  
Alarmsystem

### Kategorie

Ferienwohnungen  
Luxus  
Zeitgenössisch  
Neue Entwicklung

### Orientierung

Ost  
Nordosten

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
Siedlung  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe von Schulen  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe des Waldes

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Parken

Privat  
Mehr als eine

### Klimakontrolle

Kalte a/c  
Heiße A/C.  
Zentralheizung

### Zustand

Neubau

### Garten

Privat  
Einfache Wartung

### Versorgungsunternehmen

Elektrizität  
Trinkwasser  
Photovoltaik -Sonnenkollektoren