



## Villa / Chalet en venta en Torremolinos

1.500.000 €

Referencia: R5263849    Dormitorios: 3    Baños: 4    Construido: 300m<sup>2</sup>    Terraza: 566m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Torremolinos (town)

Villa de Lujo Llave en Mano: Nueva y Personalizable La seguridad de "Llave en Mano" con la libertad de elegir. El precio listado es por la casa completamente terminada. La gran diferencia aquí es el momento. Ahora mismo, la construcción está al 50%: la estructura, muros, carcasa de la piscina e instalaciones básicas están hechas. El trabajo duro está atrás. Entrás en la parte divertida: elegir los acabados. No tienes que conformarte con los azulejos o cocina que un arquitecto eligió hace meses. Dentro del precio acordado, defines el aspecto final. ¿Quieres mejorar materiales? Sin problema, el lienzo está listo para tu visión. La Proolinos, pero sipiedad: Ubicada en una parcela de 866 m<sup>2</sup> al final de un pasaje privado cerrado, rodeada de villas de alto standing. Cerca del aeropuerto y las playas de Torremn el ruido. Distribución (300 m<sup>2</sup> diseñados para vivir): Planta Baja: Verdadero concepto abierto. Salón y cocina fluyen directamente a la terraza y piscina infinity. Vistas a la naturaleza y el mar, trayendo el exterior adentro. Primera Planta: 3 dormitorios. El principal es una suite completa con vestidor. Un segundo dormitorio también incluye su propio vestidor. La Azotea (El Bonus - Opcional): El techo plano permite una espectacular zona chill-out. Es el lugar perfecto para atardeceres o recibir amigos con las mejores vistas de la casa. Sótano: 70 m<sup>2</sup> (ampliable) listo para lo que encaje en tu estilo de vida: gimnasio, cine o sala de juegos. Obtienes una villa independiente nueva en un entorno top, personalizada a tu gusto antes de recibir las llaves. Eso es una compra mucho más inteligente que una casa terminada estándar.



# Características:

## Características

- Terraza
- Transporte cercano
- Terraza
- Baño privado
- Doble acristalamiento
- Armarios empotrados
- Lavadero
- Gimnasia
- Sala de juegos
- Sótano

## Puntos de vista

- Mar
- Montaña
- Panoramic
- Piscina

## Piscina

Private

## Seguridad

- Complejo cerrado
- Sistema de alarmas

## Categoría

- Casas de vacaciones
- Lujo
- Contemporáneo
- Nuevo desarrollo

## Orientación

- Este
- Noreste

## Configuración

- Cerca del golf
- Urbanización
- Cerca de las tiendas
- Cerca de las escuelas
- Cerca del mar
- Cerca de la ciudad
- Cerca del bosque

## Cocina

Fully Fitted

## Estacionamiento

- Private
- More Than One

## Control climatico

- Fría de aire acondicionado
- A/C caliente
- Calefacción central

## Condición

Nueva construcción

## Jardín

- Private
- Facil mantenimiento

## Utilidades

- Electricidad
- Agua potable
- Paneles solares fotovoltaicos