



## Adosada en venta en Marbella

690.000 €

Referencia: R5264299    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 120m<sup>2</sup>    Terraza: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

Descubra esta elegante casa adosada de estilo moderno situada a pocos minutos de Puerto Banús, una de las zonas más exclusivas de Marbella. Una propiedad que combina diseño contemporáneo, comodidad y una ubicación privilegiada en la Costa del Sol. La vivienda dispone de un amplio y luminoso salón, perfecto para el descanso y el entretenimiento, con acceso directo a dos grandes terrazas, ideales para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Cuenta con dos dormitorios espaciosos, destacando el dormitorio principal con zona de vestidor, que ofrece un ambiente íntimo y sofisticado. Los acabados modernos y la cuidada distribución aportan sensación de amplitud y confort en toda la vivienda. Entre sus características adicionales se incluyen garaje privado, buenos espacios de almacenamiento y una distribución funcional que maximiza la luz natural. Ubicada cerca de playas, campos de golf, restaurantes de alta cocina y zonas comerciales de lujo, esta propiedad es ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión en una de las áreas más demandadas de Marbella. Una oportunidad única para disfrutar del estilo de vida de Puerto Banús.



# Características:

## Características

- Piso de mármol
- Doble acristalamiento
- Armarios empotrados
- Lavadero
- Solárium

## Puntos de vista

- Jardín
- Calle
- Urban

## Muebles

- Parte amueblada

## Estacionamiento

- Cochera
- Private

## Orientación

- Sur

## Condición

- Excellent

## Cocina

- Fully Fitted

## Control climatico

- Fría de aire acondicionado
- A/C caliente

## Piscina

- Comunal

## Jardín

- Private