



## Atico en venta en Estepona

489.500 €

Referencia: R5264113 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 108m<sup>2</sup> Terraza: 98m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Ático en el centro de Estepona con terraza de 98 m<sup>2</sup>, cocina exterior totalmente equipada, zona de gimnasio y licencia de alquiler turístico Bienvenido a este elegante y completamente renovado ático de tres dormitorios y dos baños, idealmente ubicado en el corazón de Estepona, a pocos pasos del encantador Casco Antiguo, la playa, restaurantes y tiendas. El apartamento cuenta con un diseño abierto y luminoso entre la cocina y el salón, con materiales de calidad y acabados modernos en todo el espacio. Todos los dormitorios incluyen armarios empotrados y aire acondicionado. Un ascensor conecta directamente el garaje con la planta superior, donde la propiedad dispone de una plaza de aparcamiento doble para dos coches. La terraza de 98 m<sup>2</sup>, situada al mismo nivel que el apartamento, amplía el espacio habitable al aire libre. Cuenta con una cocina exterior totalmente equipada con barbacoa, fregadero y nevera, zona de comedor para seis personas, barra, ducha exterior e incluso un gimnasio privado. Una parte de la terraza está acristalada y se utiliza actualmente como oficina con aire acondicionado, aunque también puede funcionar perfectamente como habitación de invitados adicional. La propiedad dispone de licencia de alquiler turístico válida, lo que la convierte en una opción excelente como residencia permanente, vivienda vacacional o inversión con alto potencial de alquiler. ¡Contáctanos para programar una visita y descubrir Estepona desde las alturas!



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Elevar	Este	Fría de aire acondicionado
Transporte cercano	Sureste	A/C caliente
Terraza		
Televisión satelital		
Baño privado		
Piso de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Wifi		
Barbacoa		
Gimnasia		
<b>Puntos de vista</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Montaña	Urbanización	Excellent
Calle	Cerca de las tiendas	Reformado Recientemente
	Cerca de las escuelas	
	Cerca del mar	
	Cerca de la ciudad	
	Cerca del bosque	
	Ciudad	
	Cerca de Marina	
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Seguridad</b>
Parte amueblada	Fully Fitted	Persianas
Opcional		Teléfono de entrada
		Caja fuerte
<b>Estacionamiento</b>	<b>Categoría</b>	
Underground	Casas de vacaciones	
Cochera	Inversión	
Private	Lujo	
More Than One	Reventa	
	Barato	