



Lejlighed i midten etage til salg i Benalmádena

430.000 €

Reference: R5264011 Soveværelser: 2 Badeværelser: 2 Byg Størrelse: 127m² Terrasse: 22m²





Costa del Sol, Torrequebrada

Luksuriøs 2-værelses lejlighed på første sal til salg på Golf Resort Torrequebrada, Benalmadena Oversigt Gå ikke glip af muligheden for at eje en smuk lejlighed i det prestigefyldte Golf Resort Torrequebrada, Benalmadena. Dette kompleks er kendt for sin ro, sikkerhed og fantastiske anlagte haver og tilbyder en uovertruffen boligoplevelse. Beliggenheden tæt på stranden, Avenida de Palmeras, butikker og restauranter gør denne ejendom til et ideelt sted at kalde hjem. Lejligheden er i perfekt stand. Dens hyggelige rum og fantastiske indretning skaber et dejligt hjem. Ejendommens faciliteter Type: Lejlighed på første sal Soveværelser: 2 Badeværelser: 2 Terrasse: Sydvestvendt, 22 m² Størrelse: Rummelige opholdsområder og store terrasser. 127 m² indvendig + 22 m² terrasse Parkering: 1 underjordisk parkeringsplads (ca. 18,5 m²) Opbevaring: Opbevaringsrum ca. 22 m², tilgængelig fra garagen Indvendige detaljer Entre: Entré med praktisk garderobe. Stue og spisestue: Lys og luftig, store vinduer, der åbner ud til terrassen, hvilket giver et perfekt sted til afslapning og underholdning. Soveværelse: Stort soveværelse med rummelige indbyggede skabe. En-suite badeværelse med dobbelt håndvask, bruser og badekar med jacuzzi. Andet soveværelse: Et dobbelt soveværelse med garderobe og adgang til terrassen samt et fælles badeværelse med toilet, bidet, håndvask og bruser. Køkken: Fuldt udstyret med opvaskemaskine, køleskab/fryser, ovn, mikroovn, gaskomfur og vaskemaskine. Yderligere faciliteter: Varm og kold aircondition, elektriske skodder, indbyggede skabe, videointercom, marmorgulve, fiberoptisk internet, Climalit termoruder. Møbler: Møbler er valgfrie, men hvis du ønsker det, kan de fleste møbler medfølge, så du kan flytte ind med det samme. Møblernes værdi vil blive sat til omkring 3%. Udendørs ophold Terrasse: Sydvestvendt, meget rummelig, 22 m², perfekt til spisning, solbadning, grill osv. Udsigt og direkte adgang til haven og poolområdet. Overdækket med markiser til ekstra solskærm. Leveres fuldt møbleret. Fællesfaciliteter Sikkerhed: Højt sikkerhedsniveau med overvågning døgnet rundt, reception på stedet, natlige sikkerhedsvagter og mange kameraer. Faciliteter: Seks swimmingpools, en legeplads og regelmæssigt vedligeholdte grønne områder. Tilgængelighed: Elevator fra garagen direkte til lejlighedsdøren. Beliggenhedsfordele Nærhed til faciliteter: Gåafstand til strand, butikker, apotek og restauranter. Tæt på hospitaler og flere internationale skoler. Lige foran Torrequebrada Golfbane. Praktisk for familier: Sikkert villaområde med brede veje, fortove og grønne områder, perfekt til lufteture med hunde og familieture. Investeringspotentiale Denne lejlighed tilbyder ikke kun luksuriøs bolig, men også et betydeligt udlejningspotentiale på grund af dens rummelighed, adgang til have og pool samt førsteklasses beliggenhed. Sjældent bliver sådanne premium-lejligheder tilgængelige i Golf Resort Torrequebrada. Bygget i 2004. Fællesskabsgebyrer: 220€ pr. måned (lejlighed, garage og opbevaringsrum). IBI: 480€ (hvis du er beboer, ellers er det dobbeltlejligheden) Basura: ca. 160€ pr. år El: ca. 100€ pr. måned Vand: ca. 25€ pr. måned Gå ikke glip af denne unikke mulighed. For mere information eller for at planlægge en fremvisning, kontakt os i dag. Denne ejendom vil ikke blive længe på markedet.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
Løfte op
Privat terrasse
Opbevaringsrum
Ensuite badeværelse
Marmorgulve
Dobbeltvindue
24 timers modtagelse
Monterede garderober
Grill
Fiberoptiske
Adgang for mennesker med reduceret mobilitet

Synspunkter

bjerg
Have
Pool

Pool

Kommunal

Have

Kommunal
Anlæg
Nem vedligeholdelse

Kategori

Investering
Luksus
Videresalg

Orientering

Vest
Sydvest

Indstilling

Tæt på golf
Urbanisering
Tæt på butikker
Tæt på skoler
Tæt på havet
Tæt på byen
Frontline Golf

Møbel

Fuldt møbleret
Del møbleret
Valgfri

Sikkerhed

Gated kompleks
24 timers sikkerhed
Elektriske persienner

Klima kontrol

Aircondition
Forud installeret aircondition
Kold aircondition
Varm aircondition

Tilstand

Fremragende

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Underjordisk
Garage