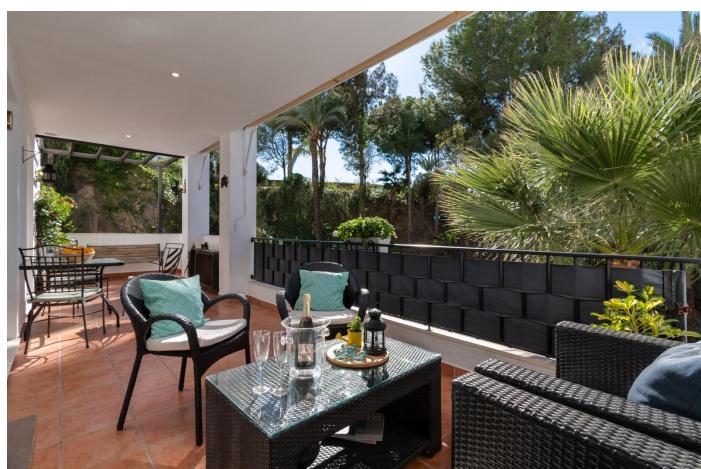




Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Benalmádena

430.000 €

Referenz: R5264011 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 127m² Terrasse: 22m²





Costa del Sol, Torquebrada

Luxuriöse 2-Zimmer-Wohnung im ersten Stock im Golfresort Torquebrada, Benalmádena, zu verkaufen Überblick
Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, eine wunderschöne Wohnung im renommierten Golfresort Torquebrada in Benalmádena zu erwerben. Die Anlage ist bekannt für ihre Ruhe, Sicherheit und die traumhaften Gärten und bietet ein unvergleichliches Wohnerlebnis. Die Lage in Strandnähe, in der Nähe der Avenida de Palmeras, Geschäften und Restaurants, macht diese Immobilie zu einem idealen Zuhause. Die Wohnung befindet sich in einem tadellosen Zustand. Ihre gemütlichen Räume und die geschmackvolle Ausstattung schaffen ein einladendes Ambiente. Ausstattung Typ: Wohnung im ersten Stock Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Terrasse: Südwestlage, 22 m² Größe: Großzügige Wohnbereiche und weitläufige Terrassen. 127 m² Wohnfläche + 22 m² Terrasse Parken: 1 Tiefgaragenstellplatz (ca. 18,5 m²) Abstellraum: Abstellraum ca. 22 m², Zugang von der Garage Innenausstattung Flur: Eingangsbereich mit praktischer Garderobe. Wohn- und Esszimmer: Hell und luftig, große Fenster zur Terrasse, ideal zum Entspannen und für gesellige Stunden. Hauptschlafzimmer: Großes Schlafzimmer mit geräumigen Einbauschränken. Badezimmer en suite mit Doppelwaschbecken, Dusche und Badewanne mit Whirlpoolfunktion. Zweites Schlafzimmer: Doppelzimmer mit Kleiderschrank und Zugang zur Terrasse sowie ein gemeinsames Badezimmer mit WC, Bidet, Waschbecken und Dusche. Küche: Voll ausgestattet mit Geschirrspüler, Kühl-/Gefrierschrank, Backofen, Mikrowelle, Gasherd und Waschmaschine. Zusätzliche Ausstattung: Klimaanlage (warm/kalt), elektrische Rollläden, Einbauschränke, Video-Gegensprechanlage, Marmorböden, Glasfaser-Internet, Climalit-Doppelverglasung. Möbel: Die Möbel sind optional, können aber größtenteils übernommen werden, sodass Sie direkt einziehen können. Der Wert der Möbel wird auf ca. 3 % festgelegt. Außenbereich Terrasse: Südwestlage, sehr geräumig, 22 m², ideal zum Essen, Sonnenbaden, Grillen etc. Blick auf den Garten und direkter Zugang zum Poolbereich. Überdacht mit Markisen für zusätzlichen Sonnenschutz. Komplett möbliert. Anlagenmerkmale Sicherheit: Hohes Sicherheitsniveau mit 24/7-Videoüberwachung, Rezeption, nächtlichen Sicherheitskontrollen und zahlreichen Kameras. Einrichtungen: Sechs Swimmingpools, ein Kinderspielplatz und regelmäßig gepflegte Grünflächen. Barrierefreiheit: Aufzug direkt von der Garage zur Wohnungstür. Lagevorteile Nähe zu allen Annehmlichkeiten: Strand, Geschäfte, Apotheke und Restaurants sind fußläufig erreichbar. Krankenhäuser und mehrere internationale Schulen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Direkt gegenüber dem Golfplatz Torquebrada. Ideal für Familien: Sichere Wohnanlage mit Villen, breiten Straßen, Bürgersteigen und Grünflächen – perfekt für Spaziergänge mit dem Hund und Familienausflüge. Investitionspotenzial Diese Wohnung bietet nicht nur luxuriöses Wohnen, sondern dank ihrer Großzügigkeit, des Zugangs zu Garten und Pool sowie der erstklassigen Lage auch ein erhebliches Vermietungspotenzial. Solche Premium-Wohnungen sind im Golfresort Torquebrada nur selten verfügbar. Baujahr: 2004. Gemeinschaftsgebühren: 220 € pro Monat (Wohnung, Garage und Abstellraum). Grundsteuer: 480 € (für Anwohner, ansonsten das Doppelte) Abwasser: ca. 160 € pro Jahr Strom: ca. 100 € pro Monat Wasser: ca. 25 € pro Monat Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen! Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns noch heute. Diese Immobilie wird nicht lange auf dem Markt bleiben.



Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	West	Klimaanlage
Aufzug	Südwesten	A/C Vorinstallierte
Private Terrasse		Kalte a/c
Lagerraum		Heiße A/C.
Privatem Badezimmer		
Marmorböden		
Doppelverglasung		
24 -stündiger Empfang		
Einbauschränke		
Grill		
Glasfaser		
Access for people with reduced mobility		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Berg	In der Nähe von Golf	Exzellent
Garten	Siedlung	
Schwimmbad	In der Nähe von Geschäften	
	In der Nähe von Schulen	
	In der Nähe des Meeres	
	In der Nähe der Stadt	
	Frontline Golf	
Schwimmbad	Möbel	Küche
Gemeinschaft	Voll möbliert	Voll Ausgerüstet
	Teil eingerichtet	
	Optional	
Garten	Sicherheit	Parken
Gemeinschaft	Gated Complex	Unter Tage
Angelegt	24 -Stunden -Sicherheit	Garage
Einfache Wartung	Elektrische Jalousien	
Kategorie		
Investition		
Luxus		
Wiederverkauf		