



Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Benalmádena

430.000 €

Referenz: R5264011 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 127m² Terrasse: 22m²





Costa del Sol, Torrequebrada

Luxuriöse 2-Zimmer-Wohnung im ersten Stock im Golfresort Torrequebrada, Benalmádena, zu verkaufen Überblick
Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, eine wunderschöne Wohnung im renommierten Golfresort Torrequebrada in Benalmádena zu erwerben. Die Anlage ist bekannt für ihre Ruhe, Sicherheit und die traumhaften Gärten und bietet ein unvergleichliches Wohnerlebnis. Die Lage in Strandnähe, in der Nähe der Avenida de Palmeras, Geschäften und Restaurants, macht diese Immobilie zu einem idealen Zuhause. Die Wohnung befindet sich in einem tadellosen Zustand. Ihre gemütlichen Räume und die geschmackvolle Ausstattung schaffen ein einladendes Ambiente. Ausstattung Typ: Wohnung im ersten Stock Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Terrasse: Südwestlage, 22 m² Größe: Großzügige Wohnbereiche und weitläufige Terrassen. 127 m² Wohnfläche + 22 m² Terrasse Parken: 1 Tiefgaragenstellplatz (ca. 18,5 m²) Abstellraum: Abstellraum ca. 22 m², Zugang von der Garage Innenausstattung Flur: Eingangsbereich mit praktischer Garderobe. Wohn- und Esszimmer: Hell und luftig, große Fenster zur Terrasse, ideal zum Entspannen und für gesellige Stunden. Hauptschlafzimmer: Großes Schlafzimmer mit geräumigen Einbauschränken. Badezimmer en suite mit Doppelwaschbecken, Dusche und Badewanne mit Whirlpoolfunktion. Zweites Schlafzimmer: Doppelzimmer mit Kleiderschrank und Zugang zur Terrasse sowie ein gemeinsames Badezimmer mit WC, Bidet, Waschbecken und Dusche. Küche: Voll ausgestattet mit Geschirrspüler, Kühl-/Gefrierschrank, Backofen, Mikrowelle, Gasherd und Waschmaschine. Zusätzliche Ausstattung: Klimaanlage (warm/kalt), elektrische Rollläden, Einbauschränke, Video-Gegensprechanlage, Marmorböden, Glasfaser-Internet, Climalit-Doppelverglasung. Möbel: Die Möbel sind optional, können aber größtenteils übernommen werden, sodass Sie direkt einziehen können. Der Wert der Möbel wird auf ca. 3 % festgelegt. Außenbereich Terrasse: Südwestlage, sehr geräumig, 22 m², ideal zum Essen, Sonnenbaden, Grillen etc. Blick auf den Garten und direkter Zugang zum Poolbereich. Überdacht mit Markisen für zusätzlichen Sonnenschutz. Komplett möbliert. Anlagenmerkmale Sicherheit: Hohes Sicherheitsniveau mit 24/7-Videoüberwachung, Rezeption, nächtlichen Sicherheitskontrollen und zahlreichen Kameras. Einrichtungen: Sechs Swimmingpools, ein Kinderspielplatz und regelmäßig gepflegte Grünflächen. Barrierefreiheit: Aufzug direkt von der Garage zur Wohnungstür. Lagevorteile Nähe zu allen Annehmlichkeiten: Strand, Geschäfte, Apotheke und Restaurants sind fußläufig erreichbar. Krankenhäuser und mehrere internationale Schulen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Direkt gegenüber dem Golfplatz Torrequebrada. Ideal für Familien: Sichere Wohnanlage mit Villen, breiten Straßen, Bürgersteigen und Grünflächen – perfekt für Spaziergänge mit dem Hund und Familienausflüge. Investitionspotenzial Diese Wohnung bietet nicht nur luxuriöses Wohnen, sondern dank ihrer Großzügigkeit, des Zugangs zu Garten und Pool sowie der erstklassigen Lage auch ein erhebliches Vermietungspotenzial. Solche Premium-Wohnungen sind im Golfresort Torrequebrada nur selten verfügbar. Baujahr: 2004. Gemeinschaftsgebühren: 220 € pro Monat (Wohnung, Garage und Abstellraum). Grundsteuer: 480 € (für Anwohner, ansonsten das Doppelte) Abwasser: ca. 160 € pro Jahr Strom: ca. 100 € pro Monat Wasser: ca. 25 € pro Monat Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen! Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns noch heute. Diese Immobilie wird nicht lange auf dem Markt bleiben.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Aufzug
Private Terrasse
Lagerraum
Privatem Badezimmer
Marmorböden
Doppelverglasung
24 -ständiger Empfang
Einbauschränke
Grill
Glasfaser
Access for people with reduced mobility

Ansichten

Berg
Garten
Schwimmbad

Schwimmbad

Gemeinschaft

Garten

Gemeinschaft
Angelegt
Einfache Wartung

Kategorie

Investition
Luxus
Wiederverkauf

Orientierung

West
Südwesten

Einstellung

In der Nähe von Golf
Siedlung
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe von Schulen
In der Nähe des Meeres
In der Nähe der Stadt
Frontline Golf

Möbel

Voll möbliert
Teil eingerichtet
Optional

Sicherheit

Gated Complex
24 -Stunden -Sicherheit
Elektrische Jalousien

Klimakontrolle

Klimaanlage
A/C Vorinstallierte
Kalte a/c
Heiße A/C.

Zustand

Exzellent

Küche

Voll Ausgerüstet

Parken

Unter Tage
Garage